

235m2 - 4 chambres - 2 services

SAINT JAMES - VICTOR HUGO



Isabelle G.
— PROPERTIES —

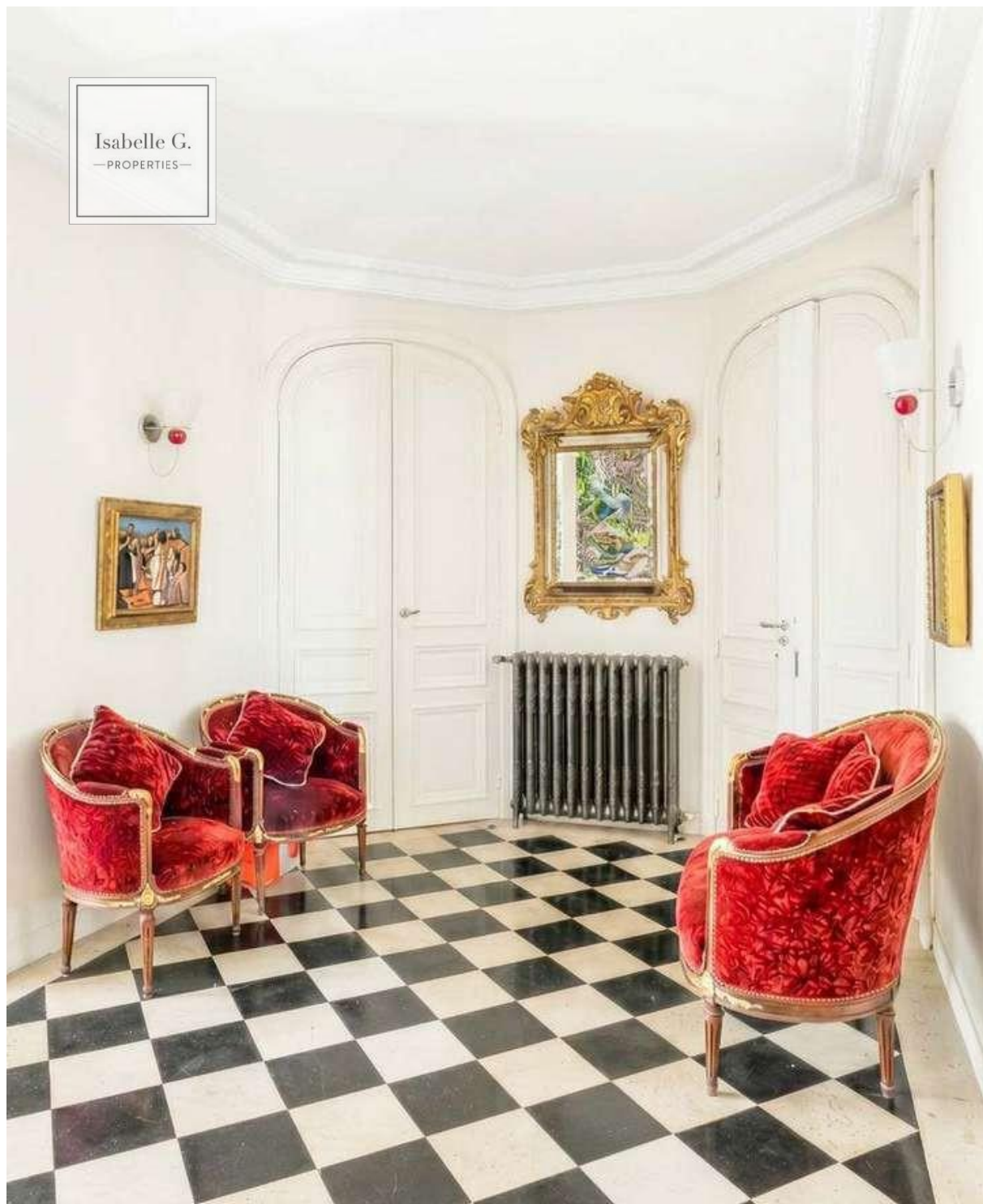
Muette Nord

Au calme d'une rue prisée du 16ème nord, dans un environnement résidentiel et familial tout en étant à proximité des commodités. Cet appartement ayant bénéficié d'une rénovation de grande qualité, allie le confort moderne à l'élégance de l'ancien.





Isabelle G.
—PROPERTIES—



Familial et de réception

Cet appartement développé sur 235m² se situe au 2^{ème} étage d'un élégant immeuble 1930;

Une vaste galerie d'entrée dessert un espace de réception traversant aux volumes généreux.

Un double séjour avec cheminée

2 chambres de service

Gardien

Ascenseur

2 caves



Isabelle G.
— PROPERTIES —



Informations complémentaires

Chauffage collectif

Charges : 3 000 € / trimestre

Commission charge vendeurs

Taxe Foncière : 6 000 €

Surface 235m2 carrez

Nombre de lots : 16

Consommation énergétique D

Émission de gaz D

Isabelle G.
— PROPERTIES —





Isabelle G.
— PROPERTIES —



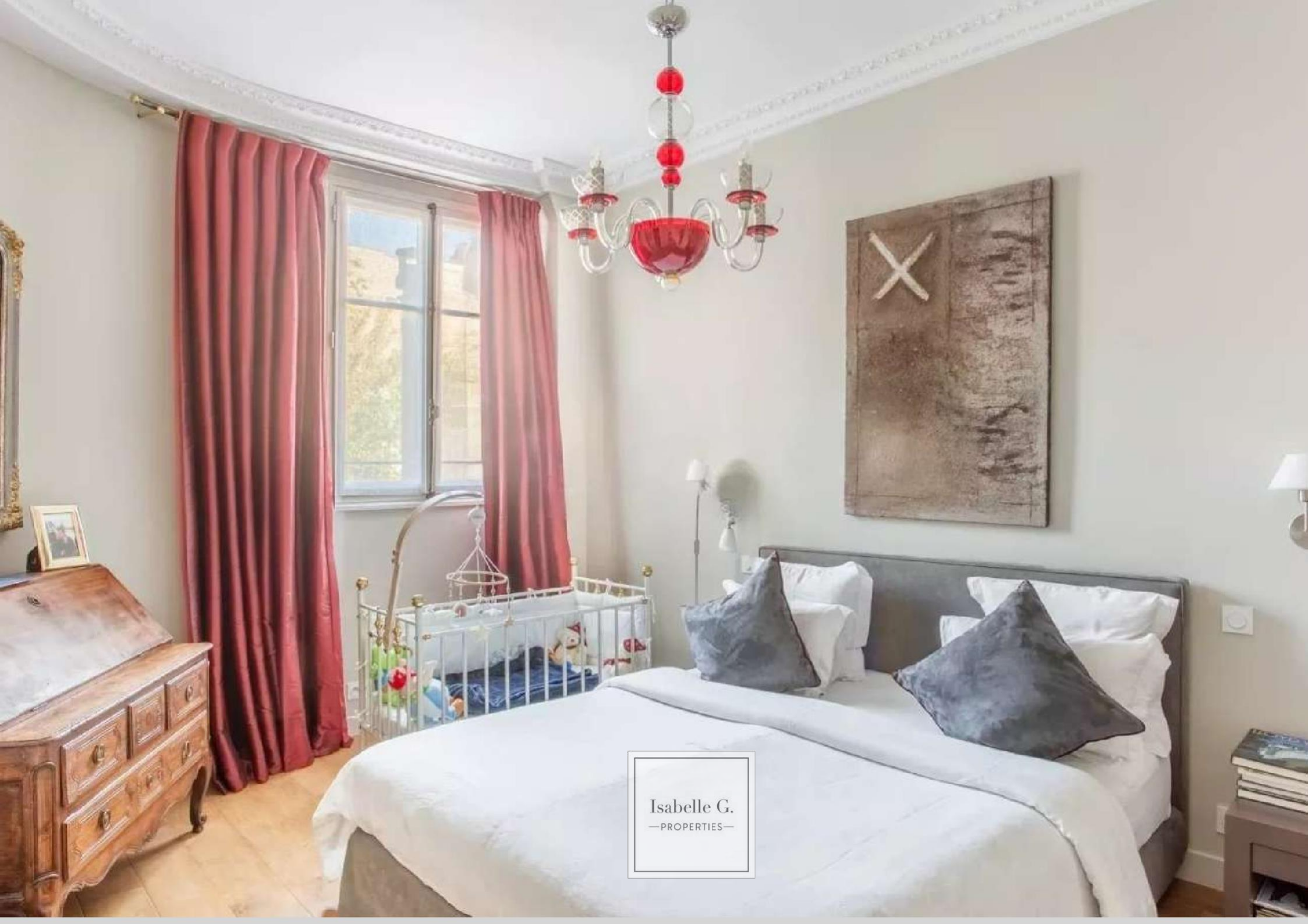
Une vaste galerie d'entrée dessert un espace de réception traversant aux volumes généreux. Un double séjour avec cheminée

La partie nuit, accessible par un dégagement, comprend :

- Une master bedroom avec dressing et salle de bains
- Deux chambres supplémentaires, chacune avec leur propre salle de bains
- Une quatrième chambre possible, actuellement aménagée en spacieux dressing



Isabelle G.
— PROPERTIES —



Isabelle G.
— PROPERTIES —



Prix 3 200 000 € Fai



Isabelle Guettaf
Founder

+33 (0) 6 11 08 03 85
ig@isabelleg.com