PARIS 9ème – MARTYRS / SAINT-GEORGES

EXCEPTIONNEL PIED-A-TERRE RÉNOVÉ



74m² - 2 chambres - 2 salles d'eau - étage élevé - climatisation

Prix de vente : 1 020 000 € FAI

Document non contractuel

Isabelle G.
06 11 08 03 85 / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.
PROPERTIES

MARTYRS – SAINT-GEORGES

Entre la rue des Martyrs, Saint-Georges et Montmartre, au cœur du très prisé triangle d'or du 9e arrondissement, cet appartement de 74 m² situé au 3e étage d'un immeuble ancien avec ascenseur, incarne un art de vivre parisien rare et recherché.

Dans une rue paisible à l'abri de l'effervescence du quartier, ce bien entièrement rénové et climatisé dévoile un univers singulier, à la frontière entre appartement de collectionneur, décor de mode et pied-à-terre ultra parisien.

Matières nobles, jeux graphiques noir et blanc, pièces iconiques, détails sur mesure et influences Arty composent une atmosphère immédiatement identifiable et audacieuse, sans jamais perdre en élégance.

Le double séjour avec cuisine ouverte propose un esprit résolument contemporain.

L'espace nuit propose deux chambres ainsi que deux salles de douche et 2 WC séparés, pensé avec le même niveau d'exigence et de cohérence décorative.

La qualité de la rénovation, les volumes, la climatisation ainsi que la personnalité unique de ce lieu en font un bien particulièrement rare sur le marché parisien actuel.

Une adresse confidentielle destinée à une clientèle en quête d'un appartement au style affirmé, au sein de l'un des secteurs les plus emblématiques et convoités de la capitale, entre vie de quartier parisienne, adresses iconiques et élégance discrète.

Une cave complète ce bien.

Isabelle G.
PROPERTIES

Informations complémentaires :

Chauffage individuel

Charges : 200 €/mois
Taxe Foncière 2025 : 1 326 €

Commission charge acquéreurs
Surface : 74m²

Nombre de lots : En attente
Consommation énergétique : D
Émission de gaz : B



Isabelle G.
06 11 08 03 85 / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.
PROPERTIES

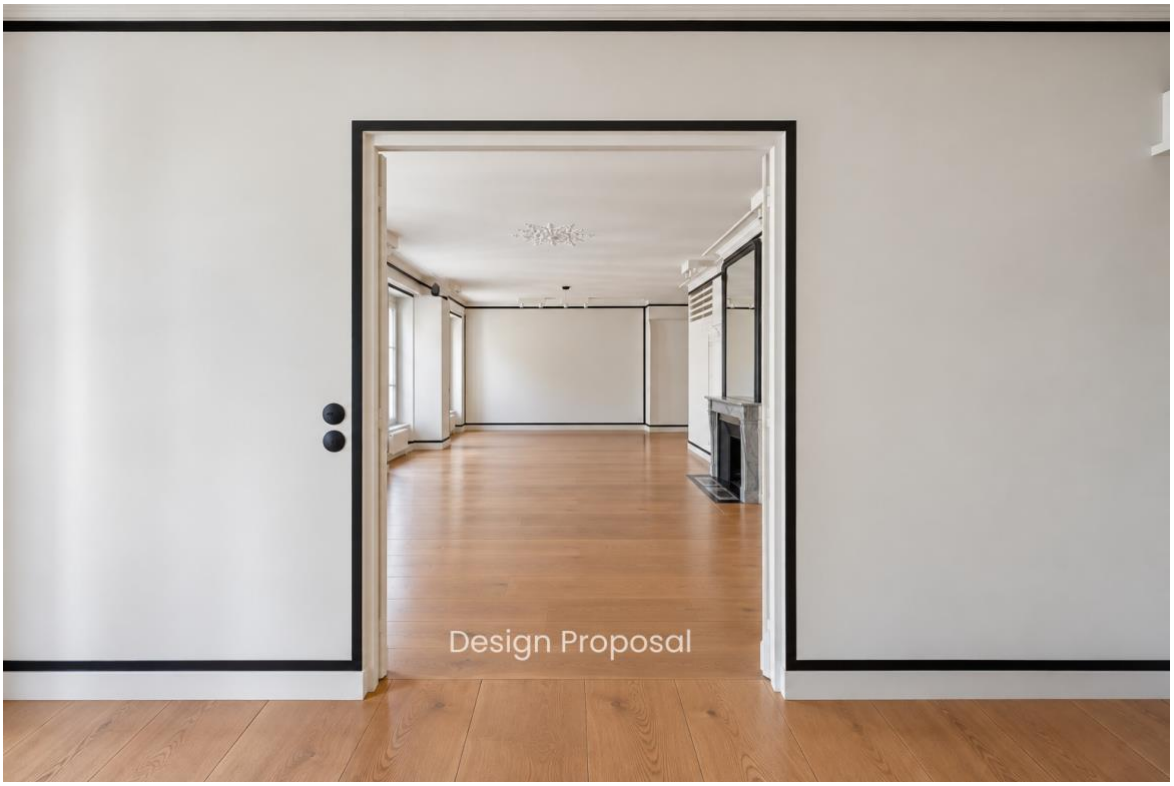




Isabelle G.
06 11 08 03 85 / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.
PROPERTIES





Isabelle G.
06 11 08 03 85 / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.
PROPERTIES





Isabelle G.
06 11 08 03 85 / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.
PROPERTIES





Isabelle G.
06 11 08 03 85 / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.
PROPERTIES





Isabelle G.
06 11 08 03 85 / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.
PROPERTIES

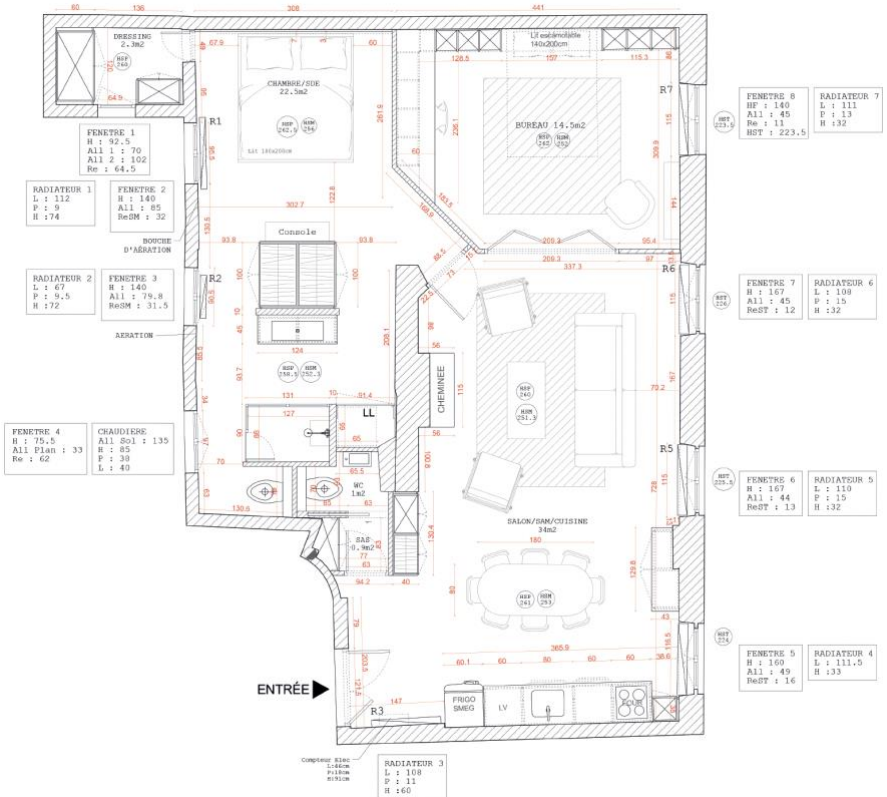




Isabelle G.
06 11 08 03 85 / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.
PROPERTIES





Isabelle G.
06 11 08 03 85 / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177