

Isabelle G.
— PROPERTIES —

PARIS XVIème - EXCLUSIVITE

APPARTEMENT 72m² AVEC GRAND BALCON A RENOVER

2 chambres - Balcon-terrasse sur jardin



Prix de vente : 770 000 € FAI

Document non contractuel

Isabelle G.

06 11 08 03 85 / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Quartier Muette – Boulainvilliers

Appartement traversant offrant un beau potentiel après rénovation grâce à un balcon-terrasse de 4m² donnant sur jardin, offrant un cadre calme et verdoyant, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Au 3ème étage d'un immeuble des années 70, seul sur le palier, ce bien de 72m² bénéficie d'une distribution fonctionnelle et constitue une excellente opportunité pour créer un intérieur moderne et personnalisé.

Situé dans le quartier de la Muette, il se trouve à proximité des commerces de la rue de Passy, d'écoles renommées et des transports (Ligne 9, RER C).

L'appartement se compose :

- D'une entrée
- D'un double séjour lumineux de 34m² avec un balcon-terrasse donnant sur un jardin
- D'une cuisine semi ouverte et équipée
- Deux chambres
- D'une salle de bains
- Wc séparé
- Nombreux rangements
- Double exposition Est / Ouest

Isabelle G.

06 11 08 03 85 / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Informations complémentaires :

Chauffage collectif
Eau chaude

Charges : environ 490 euros/mois
Taxe Foncière 2025 : en attente

Commission : 5% TTC charge acquéreur
Surface : 71,90 m² carrez

Nombre de lots : NC

Consommation énergétique F

Émission de gaz F



Isabelle G.

06 11 08 03 85 / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.
— PROPERTIES —



Isabelle G.

06 11 08 03 85 / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

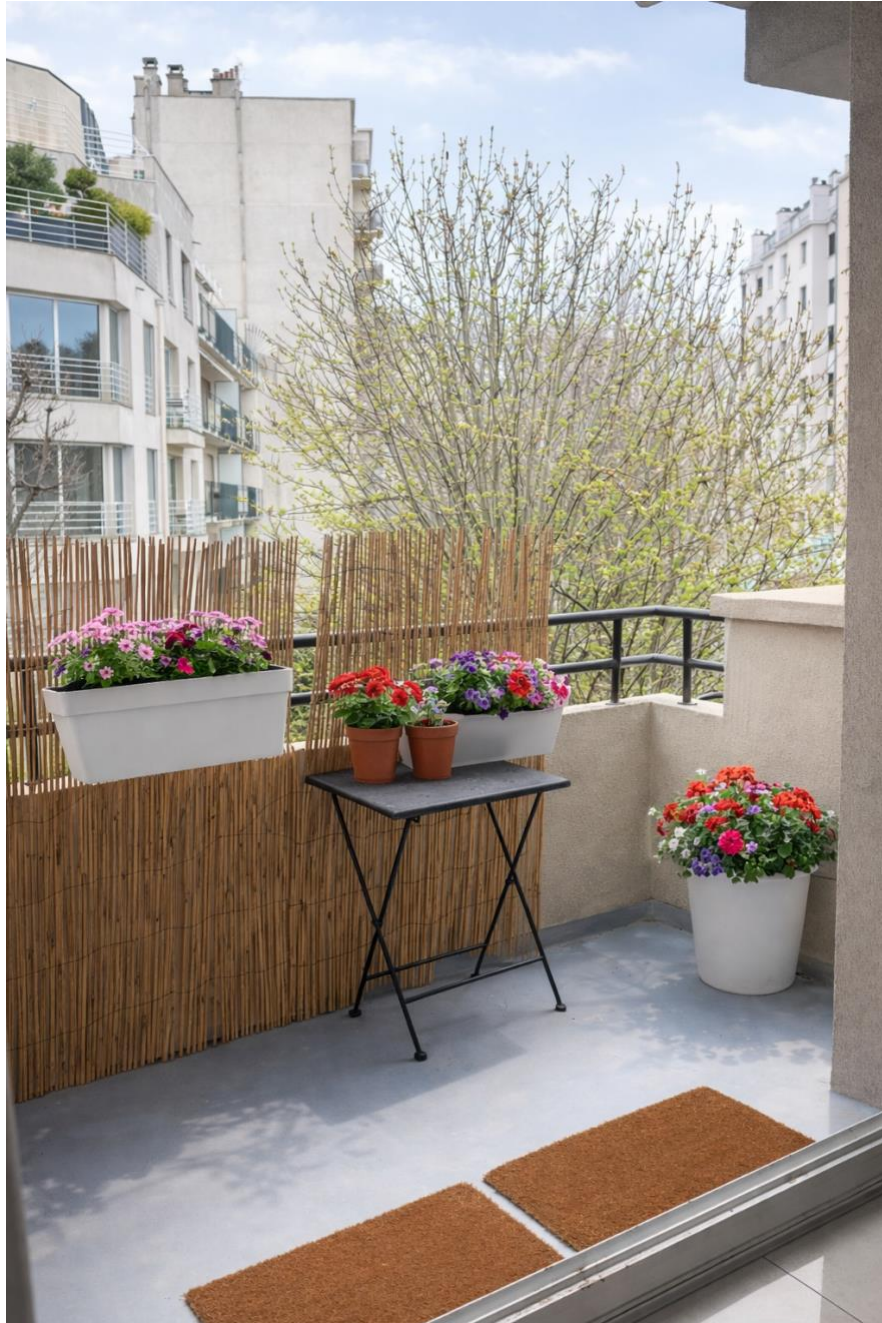
Isabelle G.
— PROPERTIES —



Isabelle G.

06 11 08 03 85 / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.
— PROPERTIES —



Isabelle G.

06 11 08 03 85 / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

