

Isabelle G.

— PROPERTIES —

NEUILLY-SUR-SEINE

CHARMANT DUPLEX DANS HOTEL PARTICULIER « COMME UNE MAISON »

142m² - 2ème étage - 3 chambres – Terrasse – 2 parkings



Prix de vente : 1 800 000 € FAI

Document non contractuel

Isabelle G.

06 11 08 03 85 / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



CO-EXCLUSIVITE : NEUILLY-SUR-SEINE - CHATEAU / PERRONET

Dans le très recherché quartier Château, au sein d'un ancien Hôtel Particulier du 19ème siècle en retrait de la rue, charmant appartement familial en duplex de 142m² (130m² carrez), agrémenté d'une terrasse de 20m² sans vis à vis offrant un cadre de vie paisible et verdoyant.

Comme une maison, cet appartement accessible par un escalier privatif, est situé au 2ème étage et se compose comme suit :

- Au premier niveau d'une entrée, d'une vaste cuisine d'îlot de 18m², de trois chambres (21m², 17m² et 9m²), d'une grande salle de bains, d'une salle d'eau avec toilettes et de toilettes invités.
- A l'étage supérieur, un magnifique salon cathédral de 45m² avec cheminée ouvrant sur une terrasse de plain-pied de 20m² exposée à l'ouest offrant une belle luminosité à l'abri des regards et sans vis-à-vis.

Deux caves complètent ce bien.

En complément, un studio de 21m² en rez-de-jardin ainsi que 2 emplacements de parking dans la cour sont proposés en sus du prix pour 180 000 €, indissociables de l'appartement

Isabelle G.

06 11 08 03 85 / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.

— PROPERTIES —

Informations complémentaires :

Chauffage individuel gaz

A rafraîchir

Charges : 150€ / mois

Taxe Foncière : 1998 €

Commission charge acquéreur

Surface carrez : 130,57m²

Nombre de lots : En attente

Consommation énergétique : E

Émission de gaz : E



Isabelle G.

06 11 08 03 85 / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.
— PROPERTIES —



Isabelle G.

06 11 08 03 85 / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.
— PROPERTIES —



Isabelle G.

06 11 08 03 85 / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.
— PROPERTIES —



Isabelle G.

06 11 08 03 85 / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.
— PROPERTIES —



Isabelle G.

06 11 08 03 85 / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.
— PROPERTIES —



Isabelle G.

06 11 08 03 85 / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

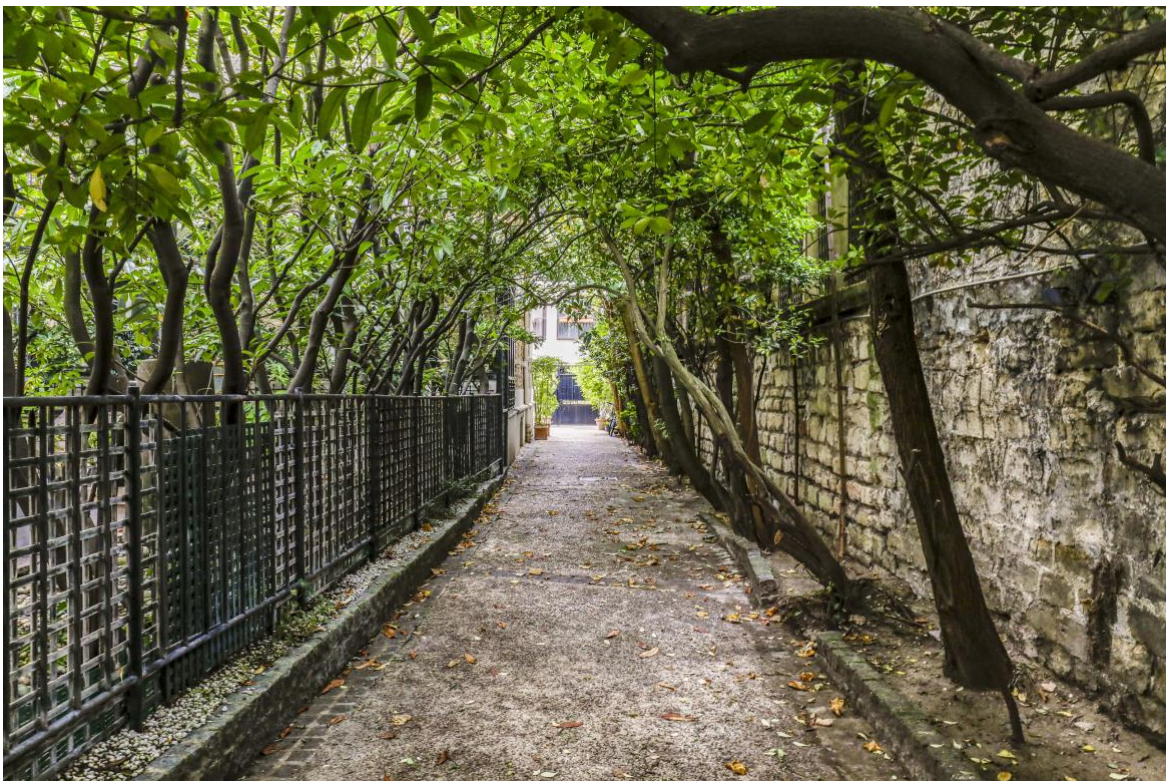
Isabelle G.
— PROPERTIES —



Isabelle G.

06 11 08 03 85 / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.
— PROPERTIES —



Isabelle G.

06 11 08 03 85 / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177