



## PARIS XVII<sup>ème</sup> - EXCLUSIVITÉ

**CHARMANT APPARTEMENT FAMILIAL AU 3<sup>ème</sup> ETAGE**

**90m<sup>2</sup> - 3 chambres - Parfait état**



**Prix de vente : 1 144 000 € FAI**

Document non contractuel

Isabelle G.

06 11 08 03 85 / [www.isabelleg.com](http://www.isabelleg.com)  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



## **PARIS XVII : TERNES**

A proximité des commerces de l'avenue des Ternes, situé au 3<sup>ème</sup> étage par ascenseur d'un petit immeuble ancien, rare appartement de 90m<sup>2</sup> avec 3 chambres.

Ce bien traversant bénéficie d'un plan sans perte de place et se compose :

- D'une entrée
- D'un double séjour exposé Ouest de 26m<sup>2</sup>
- D'une cuisine séparée et équipée avec coin repas
- De trois chambres dont une chambre parentale avec rangements
- D'une salle de bains avec baignoire et douche
- D'un dressing
- De wc séparés

Parfait état, charme de l'ancien, parquet et moulures, belle hauteur sous plafond.

Une cave complète ce bien.

A proximité des écoles et transports.

Gardienne dans l'immeuble, ascenseur, digicode et interphone.

Chauffage individuel au gaz.

Charges : environ 300 €/mois

Consommation énergétique D

Émission de gaz D

Commission : 4% TTC charge acquéreur

Taxe Foncière : 1883 €

Surface carrez : 90m<sup>2</sup>

École publique Pereire  
Collège André Malraux

**Isabelle G.**

06 11 08 03 85 / [www.isabelleg.com](http://www.isabelleg.com)  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.  
—PROPERTIES—



Isabelle G.

06 11 08 03 85 / [www.isabelleg.com](http://www.isabelleg.com)  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.

—PROPERTIES—



Isabelle G.

06 11 08 03 85 / [www.isabelleg.com](http://www.isabelleg.com)  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.  
—PROPERTIES—



Isabelle G.  
06 11 08 03 85 / [www.isabelleg.com](http://www.isabelleg.com)  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle G.  
06 11 08 03 85 / [www.isabelleg.com](http://www.isabelleg.com)  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.  
—PROPERTIES—



Isabelle G.

06 11 08 03 85 / [www.isabelleg.com](http://www.isabelleg.com)  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.

—PROPERTIES—



Isabelle G.

06 11 08 03 85 / [www.isabelleg.com](http://www.isabelleg.com)  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177