

Isabelle G.
— PROPERTIES —

PARIS XVIIème - EXCLUSIVITE

CHARMANT APPARTEMENT FAMILIAL AU 3^{ème} ETAGE

90m² - 3 chambres - Parfait état



Prix de vente : 1 144 000 € FAI

Document non contractuel

Isabelle G.

06 11 08 03 85 / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



PARIS XVII : TERNES

A proximité des commerces de l'avenue des Ternes, situé au 3^{ème} étage par ascenseur d'un petit immeuble ancien, rare appartement de 90m² avec 3 chambres.

Ce bien traversant bénéficie d'un plan sans perte de place et se compose :

- D'une entrée
- D'un double séjour exposé Ouest de 26m²
- D'une cuisine séparée et équipée avec coin repas
- De trois chambres dont une chambre parentale avec rangements
- D'une salle de bains avec baignoire et douche
- D'un dressing
- De wc séparés

Parfait état, charme de l'ancien, parquet et moulures, belle hauteur sous plafond.

Une cave complète ce bien.

A proximité des écoles et transports.

Gardiennage dans l'immeuble, ascenseur, digicode et interphone.

Chauffage individuel au gaz.

Charges : environ 300 €/mois

Consommation énergétique D

Émission de gaz D

Commission : 4% TTC charge acquéreur

Taxe Foncière : 1883 €

Surface carrez : 90m²

École publique Pereire

Collège André Malraux

Isabelle G.

06 11 08 03 85 / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.
— PROPERTIES —



Isabelle G.

06 11 08 03 85 / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.
— PROPERTIES —



Isabelle G.

06 11 08 03 85 / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.
— PROPERTIES —



Isabelle G.

06 11 08 03 85 / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.
— PROPERTIES —



Isabelle G.

06 11 08 03 85 / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.
— PROPERTIES —



Isabelle G.

06 11 08 03 85 / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

