PARIS XVIème

MAGNIFIQUE PENTHOUSE 93m² EN DUPLEX

AVEC 30m² DE TERRASSES ET VUE TOUR EIFFEL

93m² - 1 chambre et 1 bureau - terrasses et parking



Prix de vente : 2 000 000 € FAI

Document non contractuel

Isabelle G.
06 11 08 03 85 / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

POMPE – HENRI MARTIN

Au dernier étage d'un bel immeuble des années 30 avec gardienne, magnifique appartement en duplex offrant des prestations très haut de gamme.

Ce bien d'une surface d'environ 93m² hors terrasses (soit 105m² pondérés) dispose de 3 terrasses avec vues totalement dégagées sur Paris et sur la tour Eiffel.

Il se compose au 1er niveau d'une entrée, un séjour salle à manger ouvrant sur une première terrasse plein ciel, une cuisine parfaitement équipée, ainsi qu'une chambre d'appoint ou bureau.

Au second niveau, une suite parentale avec dressing et salle de bains et sa terrasse privative.

L'appartement est équipé d'une climatisation, d'un système audio et bénéficie d'un plan parfaitement optimisé.

Un emplacement de parking pour une petite voiture, accessible par ascenseur.

Ce bien a bénéficié d'une rénovation de grande qualité par un architecte de renom en 2021.

Immeuble ravalé en 2023 et très bien entretenu.

Isabelle G.
PROPERTIES

Informations complémentaires :

Chauffage collectif

Charges : 530 €/mois
Taxe Foncière 2024 : 2 830 €

Commission charge vendeurs
Surface : environ 93m² au sol (90m² carrez)

Nombre de lots : En attente
Consommation énergétique : D
Émission de gaz : D



Isabelle G.
06 11 08 03 85 / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.
PROPERTIES





Isabelle G.
06 11 08 03 85 / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.
PROPERTIES





Isabelle G.
06 11 08 03 85 / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.
PROPERTIES





Isabelle G.
06 11 08 03 85 / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.
PROPERTIES



Isabelle G.
06 11 08 03 85 / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.
PROPERTIES



Isabelle G.
06 11 08 03 85 / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.
PROPERTIES





Isabelle G.
06 11 08 03 85 / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177