

Isabelle G.
— PROPERTIES —

PARIS XVIème

MAGNIFIQUE PENTHOUSE 93m² EN DUPLEX

AVEC 30m² DE TERRASSES ET VUE TOUR EIFFEL

93m² - 1 à 2 chambres - terrasses et parking



Prix de vente : 2 250 000 € FAI

Document non contractuel

Isabelle G.

06 11 08 03 85 / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



POMPE – HENRI MARTIN

Au dernier étage d'un bel immeuble des années 30 avec gardienne, magnifique appartement en duplex offrant des prestations très haut de gamme.

Ce bien d'une surface d'environ 93m² hors terrasses (soit 110m² pondérés) dispose de 3 terrasses avec vues totalement dégagées sur Paris et sur la tour Eiffel.

Il se compose au 1^{er} niveau d'une entrée, un séjour salle à manger ouvrant sur une première terrasse plein ciel, une cuisine parfaitement équipée, ainsi qu'une chambre d'appoint ou bureau.

Au second niveau, une suite parentale avec dressing et salle de bains et sa terrasse privative.

L'appartement est équipé d'une climatisation, d'un système audio et bénéficie d'un plan parfaitement optimisé.

Un emplacement de parking pour une petite voiture, accessible par ascenseur est proposé en sus du prix pour une valeur de 40 000 €.

Ce bien a bénéficié d'une rénovation de grande qualité par un architecte de renom en 2021.

Immeuble ravalé en 2023 et très bien entretenu.

Isabelle G.

06 11 08 03 85 / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.
— PROPERTIES —

Informations complémentaires :

Chauffage collectif

Charges : 530 €/mois

Taxe Foncière 2024 : 2 830 €

Commission charge vendeurs

Surface : environ 93m² au sol (90 carrez)

Nombre de lots : En attente

Consommation énergétique : D

Émission de gaz : D



Isabelle G.

06 11 08 03 85 / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.
— PROPERTIES —



Isabelle G.

06 11 08 03 85 / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

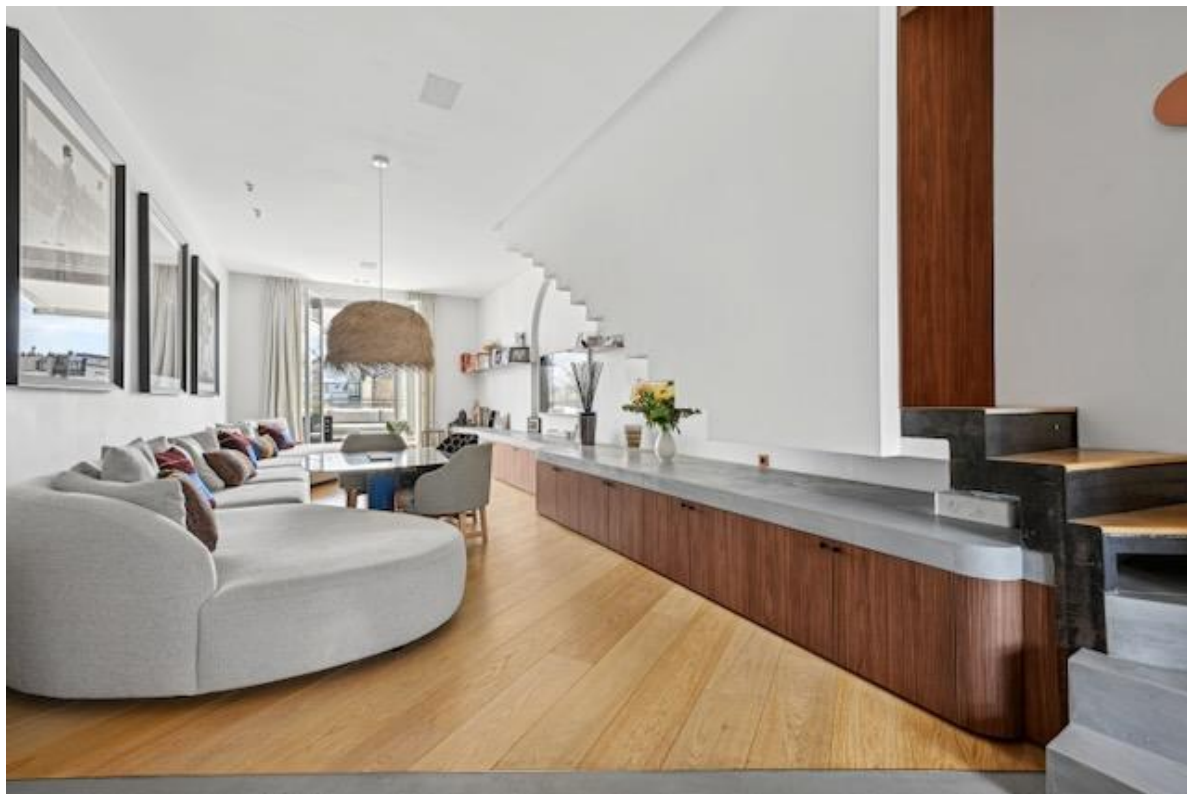
Isabelle G.
— PROPERTIES —



Isabelle G.

06 11 08 03 85 / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.
— PROPERTIES —



Isabelle G.

06 11 08 03 85 / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.
— PROPERTIES —



Isabelle G.

06 11 08 03 85 / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.
— PROPERTIES —



Isabelle G.

06 11 08 03 85 / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.
— PROPERTIES —



Isabelle G.

06 11 08 03 85 / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177