

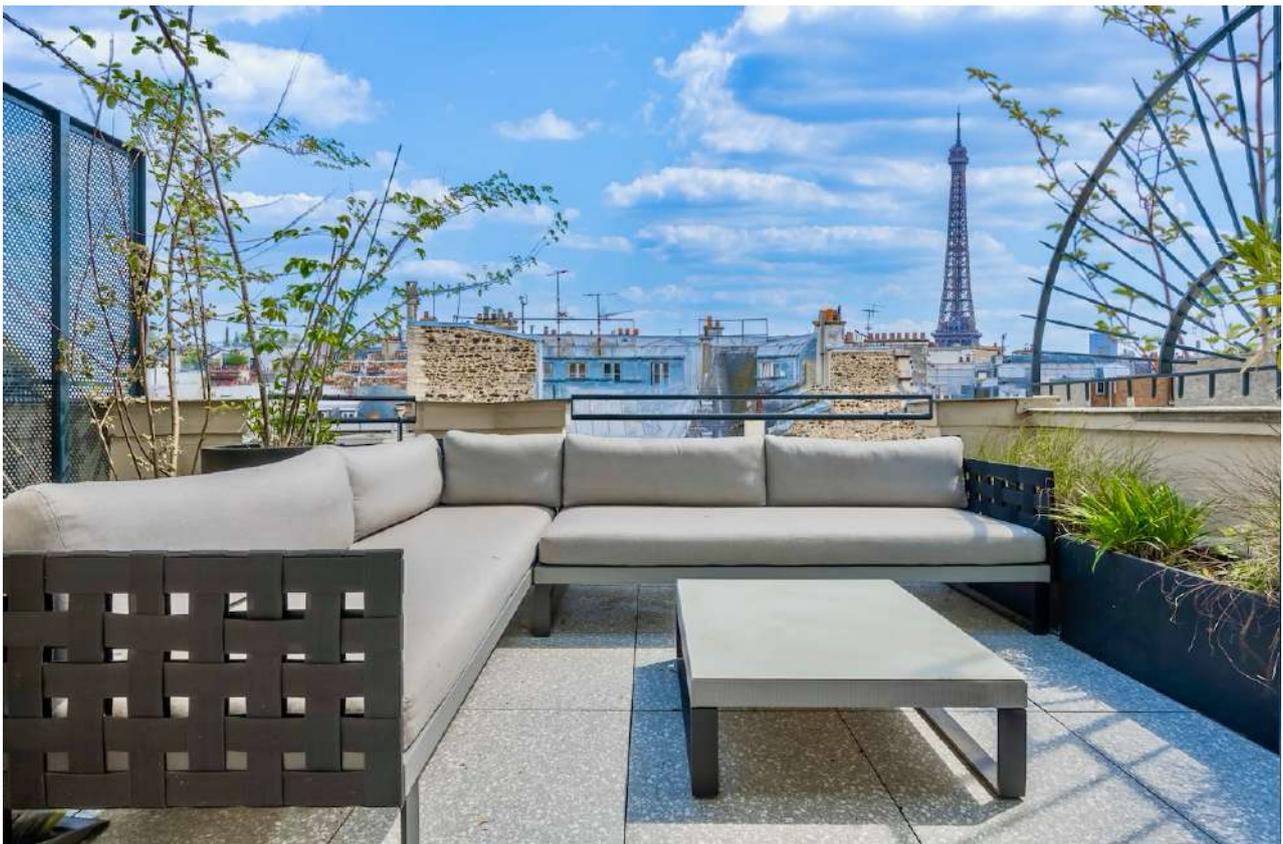


## PARIS XVIème

**MAGNIFIQUE PENTHOUSE 100m<sup>2</sup> EN DUPLEX**

**AVEC 30m<sup>2</sup> DE TERRASSES ET VUE TOUR EIFFEL**

97m<sup>2</sup> (110m<sup>2</sup> pondérés) - 1 à 2 chambres - terrasses et parking



**Prix de vente : 2 500 000 € FAI**

Document non contractuel

Isabelle G.

06 11 08 03 85 / [www.isabelleg.com](http://www.isabelleg.com)  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



## **POMPE – HENRI MARTIN**

Au dernier étage d'un bel immeuble des années 30 avec gardienne, magnifique appartement en duplex offrant des prestations très haut de gamme.

Ce bien d'une surface de 110m<sup>2</sup> pondérés (97m<sup>2</sup> carrez) dispose de 3 terrasses avec vues totalement dégagées sur Paris et sur la tour Eiffel.

Il se compose au 1<sup>er</sup> niveau d'une entrée, un séjour salle à manger ouvrant sur une première terrasse plein ciel, une cuisine parfaitement équipée, ainsi qu'une chambre d'appoint ou bureau.

Au second niveau, une suite parentale avec dressing et salle de bains et sa terrasse privative.

L'appartement est équipé d'une climatisation, d'un système audio et bénéficie d'un plan parfaitement optimisé.

Un emplacement de parking pour une petite voiture, accessible par ascenseur est inclus ainsi qu'une cave.

Ce bien a bénéficié d'une rénovation de grande qualité par un architecte de renom en 2021.

Immeuble ravalé en 2023 et très bien entretenu.

**Isabelle G.**

06 11 08 03 85 / [www.isabelleg.com](http://www.isabelleg.com)  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Informations complémentaires :

Chauffage collectif

Charges : 530 €/mois

Taxe Foncière 2024 : 2 830 €

Commission charge vendeurs

Surface : 97m<sup>2</sup> carrez

Nombre de lots : En attente

Consommation énergétique : En attente

Émission de gaz : En attente



**Isabelle G.**

06 11 08 03 85 / [www.isabelleg.com](http://www.isabelleg.com)  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.  
— PROPERTIES —



Isabelle G.

06 11 08 03 85 / [www.isabelleg.com](http://www.isabelleg.com)  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

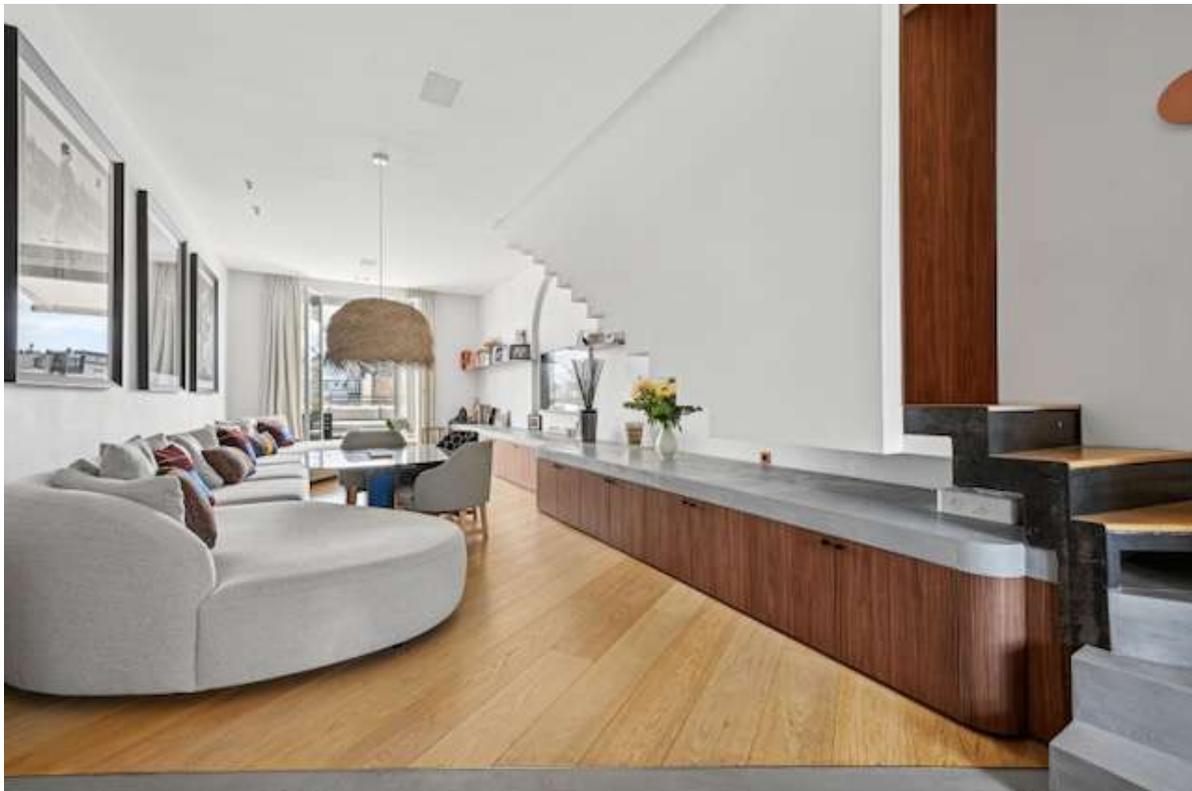
Isabelle G.  
— PROPERTIES —



Isabelle G.

06 11 08 03 85 / [www.isabelleg.com](http://www.isabelleg.com)  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.  
— PROPERTIES —



Isabelle G.

06 11 08 03 85 / [www.isabelleg.com](http://www.isabelleg.com)  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



**Isabelle G.**

06 11 08 03 85 / [www.isabelleg.com](http://www.isabelleg.com)  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.  
— PROPERTIES —



**Isabelle G.**

06 11 08 03 85 / [www.isabelleg.com](http://www.isabelleg.com)  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.  
— PROPERTIES —



Isabelle G.

06 11 08 03 85 / [www.isabelleg.com](http://www.isabelleg.com)  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177