

Isabelle G.
—PROPERTIES—

MOUGINS – CÔTE D'AZUR

Propriété exclusive en position dominante face au village

« Là où le luxe épouse la vue, comme un tableau »

Surface 726m² habitables

Terrain 4 286m² - 7 chambres - Piscine - 3 garages



Prix de vente : 13 600 000 € FAI

Document non contractuel

Isabelle G.

Daniel Abran & Carole Bonnard / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



MOUGINS : le village exclusif de la côte cannoise

Situé entre Cannes et Grasse, Mougins incarne la douceur de vivre de l'arrière-pays cannois, c'est devenu le refuge des amoureux du bien-vivre.

Mougins est une destination culinaire incontournable, de la grande époque de Roger Vergé à l'actuel festival international de la gastronomie « Les étoiles de Mougins », où les plus grands chefs du monde se retrouvent en septembre pour partager leurs recettes et leurs secrets avec un public passionné.

Situé à quelques minutes à peine du village, le Golf de Cannes Mougins est l'un des plus prestigieux parcours de golf en France.

Au milieu de la forêt de la Valmasque et au plus près de la Méditerranée, c'est un joyau de la Riviera.

La propriété est située dans une zone résidentielle très prisée, en position dominante avec une vue imprenable sur le village de Mougins.



Isabelle G.

Daniel Abran & Carole Bonnard / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



La Propriété

Exceptionnelle maison néo provençale construite en 2022.

Surface habitable : 726 m²

Terrain : 4 286 m²

Alliant le charme intemporel de la Provence à l'élégance de l'architecture contemporaine, cette propriété d'exception séduit par ses volumes généreux et ses matériaux nobles, pour un résultat aussi raffiné qu'impressionnant.

Conçue comme une véritable invitation à l'art de vivre, elle offre à ses hôtes des prestations d'exception, un cadre idyllique et une vue panoramique à couper le souffle sur la vallée, le village et, en toile de fond, la Méditerranée.

Nichée au cœur d'un parc paysager de plus de 4 000 m², la propriété dévoile un somptueux espace chill-out face à la piscine et au poolhouse, entourée d'oliviers centenaires classés et de restanques en pierre sèche, signature du patrimoine provençal.

Maison principale :

- Au rez-de-chaussée : L'entrée ouvre sur un superbe et vaste salon de 120m² avec cheminée, un bar équipé, un bureau, une salle à manger donnant sur le parc, une cuisine équipée Lacanche Gaggenau et sa dépendance, une exceptionnelle master bedroom de 60m² et sa majestueuse salle de bain.
- À l'étage : 5 chambres en suite et leurs dressings, grande terrasse et vue plongeante sur le salon.
- Au sous-sol : ample espace ouvert et lumineux pour salle de sport, hammam, douche norvégienne, jacuzzi, salle de soin, massage et salon de coiffure, cave à vin, centrale technique et communication et magnifique salle de cinéma Denon.

Isabelle G.

Daniel Abran & Carole Bonnard / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Maison annexe :

Salon et cuisine, chambre et salle de douche.

Les équipements

- Chauffage par 2 pompes à chaleur
- Volets roulants électriques
- Cuisine équipée Lacanche Gaggenau
- Poolhouse équipé
- Portail électrique
- Système vidéosurveillance extérieur 8K enregistrement 20 jours et écrans de contrôle dans toute la maison
- Système Sonos
- Piscine chauffée de 15 x 6 m, électrolyse au sel
- Jacuzzi intérieur et extérieur
- Terrain de pétanque
- Matériaux et prestations d'exception

Situation géographique

Village de Mougins à 5 mn. Collèges, lycée, commerces, à moins de 5mn.

Golf de Cannes Mougins à 5 mn.

Aéroport de Nice à 15 mn.

Gare TGV de Cannes à 15 mn.

Informations complémentaires

Exposition sud	Chauffage par pompe à chaleur
Mandat Exclusif N°	165/25
Classe énergétique	A 49 kwh/m2/an
Émission de gaz	A 2 CO2/m2/an

Isabelle G.

Isabelle G.
—PROPERTIES—



Isabelle G.

Daniel Abran & Carole Bonnard / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle G.

Daniel Abran & Carole Bonnard / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle G.

Daniel Abran & Carole Bonnard / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle G.

Daniel Abran & Carole Bonnard / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle G.

Isabelle G.

—PROPERTIES—



Isabelle G.

Daniel Abran & Carole Bonnard / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle G.

Daniel Abran & Carole Bonnard / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle G.

Daniel Abran & Carole Bonnard / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle G.

Daniel Abran & Carole Bonnard / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle G.

Daniel Abran & Carole Bonnard / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.

—PROPERTIES—



Isabelle G.

Daniel Abran & Carole Bonnard / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.

—PROPERTIES—



Isabelle G.

Daniel Abran & Carole Bonnard / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.

—PROPERTIES—



Isabelle G.

Daniel Abran & Carole Bonnard / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

