

Isabelle G.

— PROPERTIES —

## PARIS XVIème – EXCLUSIVITE

### AGREABLE APPARTEMENT AU 3<sup>ème</sup> ETAGE D'UN ANCIEN HOTEL PARTICULIER 16<sup>ème</sup> NORD

87m<sup>2</sup> – 2 chambres – calme absolu



**Prix de vente : 1 155 000 € FAI**

Document non contractuel

Isabelle G.

06 11 08 03 85 / [www.isabelleg.com](http://www.isabelleg.com)  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



## **PROCHE PLACE VICTOR HUGO**

Idéalement situé dans une rue très calme au cœur du prestigieux quartier Victor Hugo cet appartement bénéficie d'un emplacement exceptionnel.

A proximité des commerces, des écoles renommées et des transports, tout en étant à quelques pas du Trocadéro, de la place de l'Etoile ou encore de l'avenue Foch.

Niché au 3<sup>ème</sup> étage d'un ancien hôtel particulier réhabilité, ce bien de 87m<sup>2</sup> est un véritable havre de paix.

Orienté sur une jolie cour arborée, il offre un calme absolu.

L'appartement propose un plan optimisé et se compose :

- D'une entrée avec dressing
- D'un double séjour de 36m<sup>2</sup>
- D'une cuisine séparée et équipée
- Deux chambres dont la chambre parentale avec dressing et salle de bains
- D'une salle de douche
- Wc séparé
- Deux caves complètent ce bien.
- Parking possible à 100m en supplément du prix (40 000€)

Cet appartement est l'alliance parfaite du confort moderne, du charme de l'ancien et d'un cadre de vie paisible en plein cœur de Paris.

**Isabelle G.**

06 11 08 03 85 / [www.isabelleg.com](http://www.isabelleg.com)  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.

— PROPERTIES —

Informations complémentaires :

Chauffage individuel électrique

Eau chaude individuelle électrique (ballon)

Charges : environ 490 euros/mois

Taxe Foncière 2024 : 2438 €

Commission : 4% TTC charge acquéreur

Surface : 87,08m<sup>2</sup> carrez

Nombre de lots : 12

Consommation énergétique

D

Émission de gaz

B



Isabelle G.

06 11 08 03 85 / [www.isabelleg.com](http://www.isabelleg.com)  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.  
— PROPERTIES —



Isabelle G.

06 11 08 03 85 / [www.isabelleg.com](http://www.isabelleg.com)  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.  
— PROPERTIES —



**Isabelle G.**

06 11 08 03 85 / [www.isabelleg.com](http://www.isabelleg.com)  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.  
— PROPERTIES —



Isabelle G.

06 11 08 03 85 / [www.isabelleg.com](http://www.isabelleg.com)  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.  
— PROPERTIES —



**Isabelle G.**

06 11 08 03 85 / [www.isabelleg.com](http://www.isabelleg.com)  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177