

Isabelle G.

— PROPERTIES —

PARIS XVIème – EXCLUSIVITE

AGREABLE APPARTEMENT AU 3^{ème} ETAGE D'UN ANCIEN HOTEL PARTICULIER 16^{ème} NORD

87m² – 2 chambres – calme absolu



Prix de vente : 1 155 000 € FAI

Document non contractuel

Isabelle G.

06 11 08 03 85 / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



PROCHE PLACE VICTOR HUGO

Idéalement situé dans une rue très calme au cœur du prestigieux quartier Victor Hugo cet appartement bénéficie d'un emplacement exceptionnel.

A proximité des commerces, des écoles renommées et des transports, tout en étant à quelques pas du Trocadéro, de la place de l'Etoile ou encore de l'avenue Foch.

Niché au 3^{ème} étage d'un ancien hôtel particulier réhabilité, ce bien de 87m² est un véritable havre de paix.

Orienté sur une jolie cour arborée, il offre un calme absolu.

L'appartement propose un plan optimisé et se compose :

- D'une entrée avec dressing
- D'un double séjour de 36m²
- D'une cuisine séparée et équipée
- Deux chambres dont la chambre parentale avec dressing et salle de bains
- D'une salle de douche
- Wc séparé
- Deux caves complètent ce bien.
- Parking possible à 100m en supplément du prix (40 000€)

Cet appartement est l'alliance parfaite du confort moderne, du charme de l'ancien et d'un cadre de vie paisible en plein cœur de Paris.

Isabelle G.

06 11 08 03 85 / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.

— PROPERTIES —

Informations complémentaires :

Chauffage individuel électrique

Eau chaude individuelle électrique (ballon)

Charges : environ 490 euros/mois

Taxe Foncière 2024 : 2438 €

Commission : 4% TTC charge acquéreur

Surface : 87,08m² carrez

Nombre de lots : 12

Consommation énergétique

D

Émission de gaz

B



Isabelle G.

06 11 08 03 85 / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.
— PROPERTIES —



Isabelle G.

06 11 08 03 85 / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.
— PROPERTIES —



Isabelle G.

06 11 08 03 85 / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.
— PROPERTIES —



Isabelle G.

06 11 08 03 85 / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.
— PROPERTIES —



Isabelle G.

06 11 08 03 85 / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177