

CAVAILLON – RÉGION PROVENÇALE

**Corps de ferme rénové sur 5000 m2 de terrain
avec 2 hectares d'oliviers au pied du Luberon**

Surface 186m2 habitables – 144m2 d'annexes
Terrain 25.130m2 – 4 chambres – Piscine – Tennis



Prix de vente : 829 000 € FAI

Document non contractuel

Isabelle G.

Daniel Abran & Carole Bonnard / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

CAVAILLON : la porte d'entrée du Luberon et des Alpilles

Située en région provençale dans le département du Vaucluse, Cavaillon est le point de passage incontournable avant de rejoindre en moins de 15mn le Luberon et les Alpilles.

Entre patrimoine historique, nature préservée et traditions gourmandes, sa situation privilégiée place la commune à quelques minutes d'Avignon, de L'Isle-sur-la-Sorgue, de Gordes et de Saint Rémy.

La propriété est située à la sortie de Cavaillon en direction du Luberon, sur la route de Roussillon, d'Oppède et de Gordes.





La Propriété

Corps de ferme en longère de 1800 réhabilité

Surface habitable : 186 m²

Surface totale : 330 m²

Terrain : 25 130 m²

Ce mas rénové présente une belle façade soulignée par une grande terrasse qui ouvre sur un parc de 5.000 m² avec piscine et tennis, mais aussi un terrain de football, un grand potager et plus de 2 hectares d'oliviers.

Le mas dispose au rez-de-chaussée d'un hall, d'un salon avec une grande cheminée, d'une salle à manger, une cuisine, un bureau et une buanderie.

À l'étage quatre chambres lumineuses avec vue sur le parc, une salle de bain, une salle d'eau et un grenier de plus de 40 m² qui peut être aménagé par exemple en grande salle de jeu ou un gymnase.

Sur la belle terrasse qui longe toute la maison, un charmant cabanon avec une cheminée/four à bois pour les grillades et les pizzas, qui ouvre sur le parc. En prolongation du bâtiment, on trouve une pièce indépendante, un grand garage et une grange qui peut être aménagée.

La belle piscine de forme arrondie et le terrain de tennis s'intègrent dans un magnifique parc arboré. Séparés par une grande haie se trouvent le terrain de football et le potager, entourés d'oliviers.

Au total ce sont plus de 500 oliviers sur 20 000 m², taillés et préparés pour la production d'huile d'olive, pour une exploitation d'agrément ou commerciale.

Isabelle G.

Daniel Abran & Carole Bonnard / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Les équipements

- Chauffage par pompe à chaleur récemment installée
- Panneaux solaires
- Fosse septique récente aux normes
- Toiture refaite à neuf
- Eau de ville pour la maison et eau du canal pour l'arrosage
- Puit
- Portail électrique

De belles prestations et un potentiel additionnel sur un superbe terrain, proche des principales villes du Vaucluse.

Situation géographique

L'Isle-sur-la Sorgue à 10mn.

Avignon à 20mn.

Gordes, Saint-Rémy et villages du Luberon et des Alpilles à 10/15mn.

Gare TGV d'Avignon à 20mn.

Aéroport de Marseille Marignane à 40mn.

Informations complémentaires

Exposition sud-ouest

Chauffage par pompe à chaleur

Taxe Foncière 2024 : 3 892€

Classe énergétique C (179 kwh/m²/an)

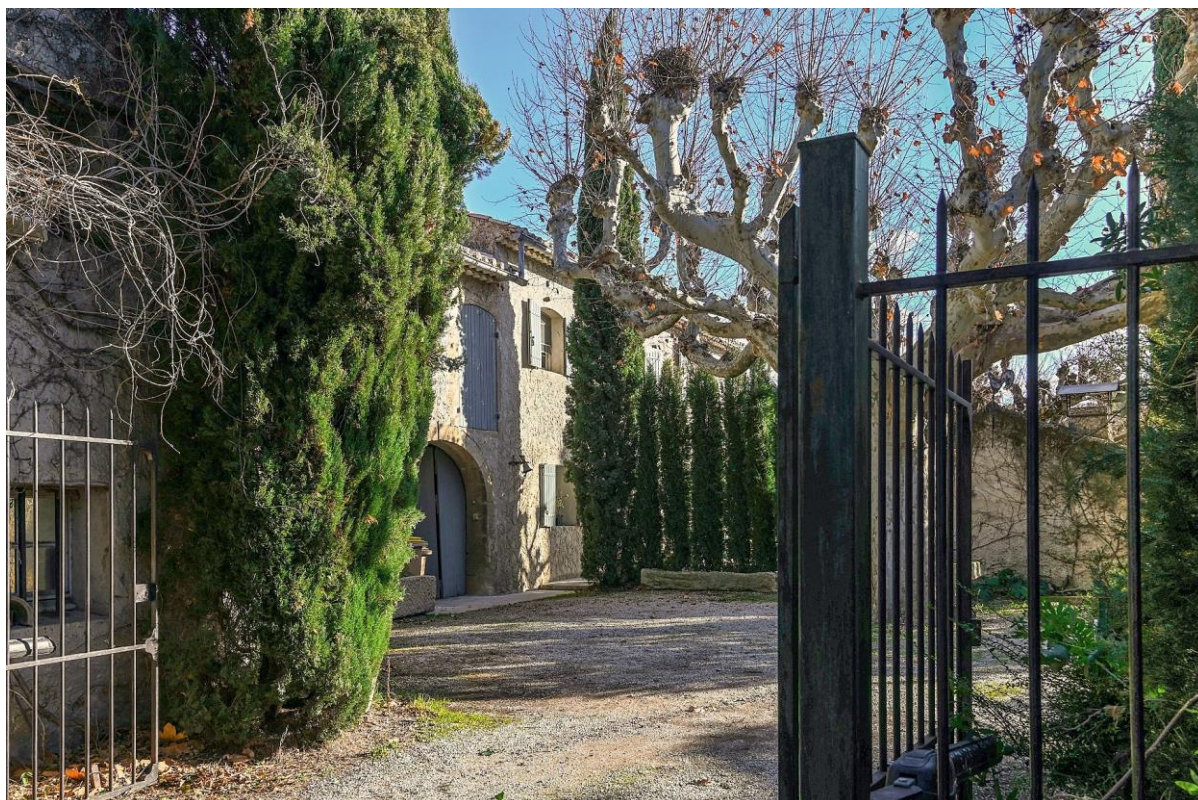
Émission de gaz C (19 CO₂/m²/an)

Mandat N° : 162/24

Isabelle G.

Daniel Abran & Carole Bonnard / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.
— PROPERTIES —



Isabelle G.

Daniel Abran & Carole Bonnard / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.
— PROPERTIES —



Isabelle G.

Daniel Abran & Carole Bonnard / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.
— PROPERTIES —



Isabelle G.

Daniel Abran & Carole Bonnard / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.
— PROPERTIES —



Isabelle G.

Daniel Abran & Carole Bonnard / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.
— PROPERTIES —



Isabelle G.

Daniel Abran & Carole Bonnard / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.
— PROPERTIES —



Isabelle G.

Daniel Abran & Carole Bonnard / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.
— PROPERTIES —



Isabelle G.

Daniel Abran & Carole Bonnard / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.
— PROPERTIES —



Isabelle G.

Daniel Abran & Carole Bonnard / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.
— PROPERTIES —



Isabelle G.

Daniel Abran & Carole Bonnard / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.
— PROPERTIES —



Isabelle G.

Daniel Abran & Carole Bonnard / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.
— PROPERTIES —



Isabelle G.

Daniel Abran & Carole Bonnard / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

