

Isabelle G.  
— PROPERTIES —

## PARIS XVIème – EXCLUSIVITE

### RAVISSANT PIED A TERRE DANS UN ANCIEN HOTEL PARTICULIER 16<sup>ème</sup> NORD

57m<sup>2</sup> – 1 chambre – vue dégagée – calme absolu



**Prix de vente : 790 000 € FAI**

Document non contractuel

Isabelle G.

06 11 08 03 85 / [www.isabelleg.com](http://www.isabelleg.com)  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



## **PROCHE PLACE VICTOR HUGO**

Idéalement situé dans une rue très calme au cœur du prestigieux quartier Victor Hugo cet appartement bénéficie d'un emplacement exceptionnel.

A proximité des commerces, des écoles renommées et des transports, tout en étant à quelques pas du Trocadéro, de la place de l'Etoile ou encore de l'avenue Foch.

Niché au 3<sup>ème</sup> étage d'un ancien hôtel particulier réhabilité, ce bien de 57m<sup>2</sup> est un véritable havre de paix.

Orienté sur une jolie cour arborée, il offre un calme absolu et une vue dégagée sur le ciel sans vis-à-vis, offrant une très belle luminosité.

L'appartement en parfait état propose un plan optimisé et se compose

- D'une entrée avec rangements,
- D'un séjour salle à manger baigné de lumière avec espace bureau
- D'une cuisine ouverte équipée avec un bar pour prendre petits déjeuners ou repas
- D'une jolie chambre avec 2 fenêtres et des placards sur mesure
- D'un grand dressing
- D'une salle de bains avec baignoire et wc.
- Une cave complète ce bien qui offre un agencement sans perte de place.

Cet appartement est l'alliance parfaite du confort moderne, du charme de l'ancien et d'un cadre de vie paisible en plein cœur de Paris.

**Isabelle G.**

06 11 08 03 85 / [www.isabelleg.com](http://www.isabelleg.com)  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

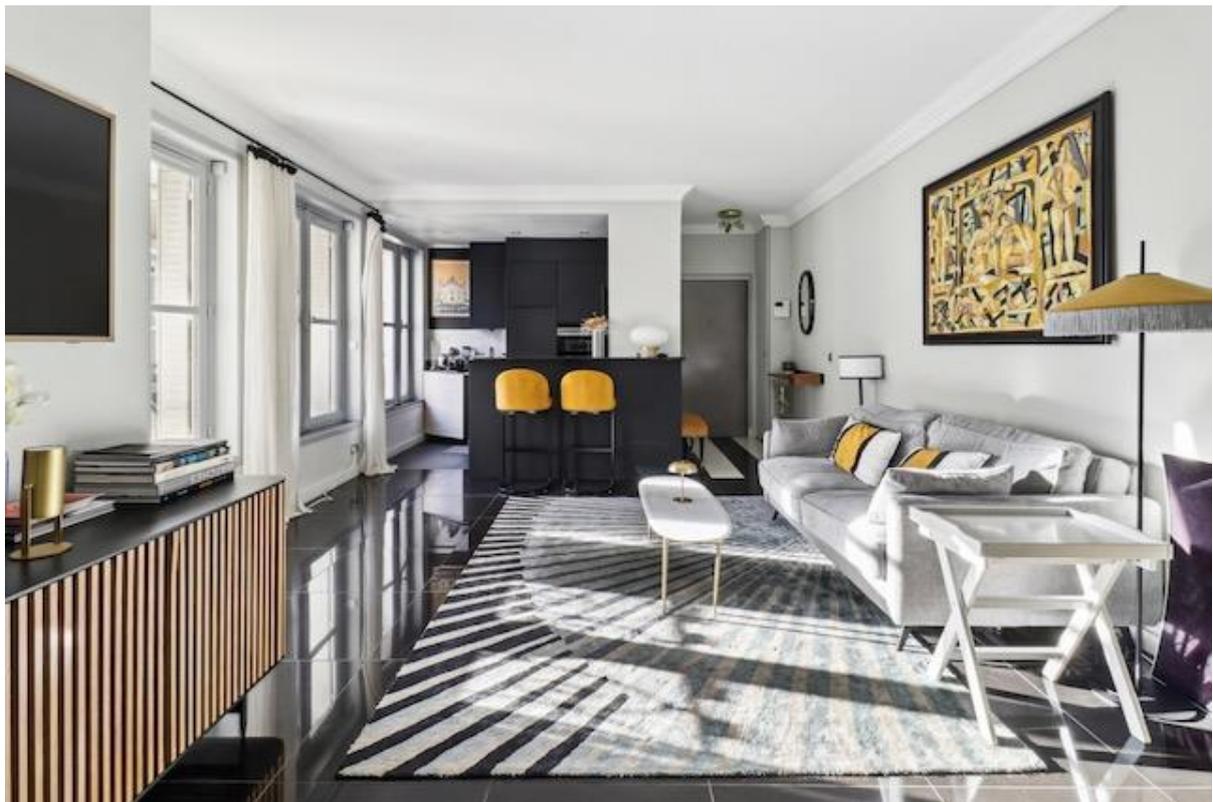


Informations complémentaires :

Chauffage individuel électrique  
Eau chaude individuelle électrique (ballons)

Charges : environ 250 euros/mois      Commission 4% TTC charge acquéreur  
Taxe Foncière 2024 : 1 772 €              Surface : 57,16m2 carrez

Nombre de lots : En attente  
Consommation énergétique              C  
Émission de gaz                              A



**Isabelle G.**

06 11 08 03 85 / [www.isabelleg.com](http://www.isabelleg.com)  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.  
— PROPERTIES —



Isabelle G.

06 11 08 03 85 / [www.isabelleg.com](http://www.isabelleg.com)  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.  
— PROPERTIES —



**Isabelle G.**

06 11 08 03 85 / [www.isabelleg.com](http://www.isabelleg.com)  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.  
— PROPERTIES —



**Isabelle G.**

06 11 08 03 85 / [www.isabelleg.com](http://www.isabelleg.com)  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.  
— PROPERTIES —



Isabelle G.

06 11 08 03 85 / [www.isabelleg.com](http://www.isabelleg.com)  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

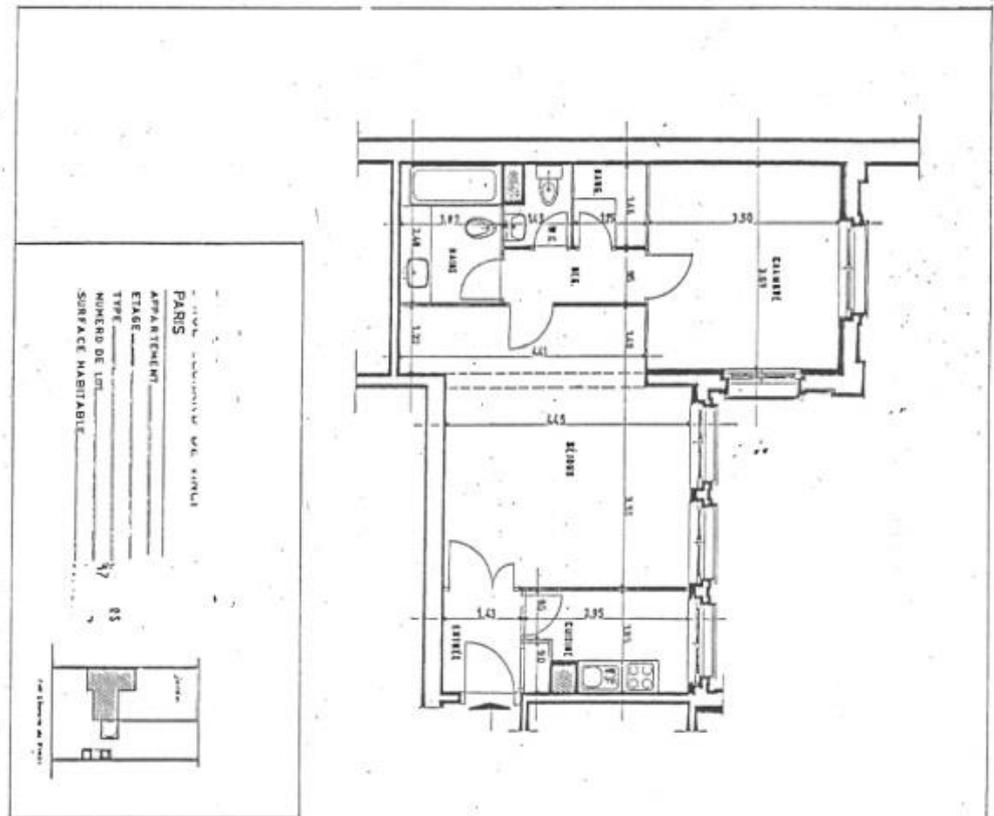
Isabelle G.  
— PROPERTIES —



Isabelle G.

06 11 08 03 85 / [www.isabelleg.com](http://www.isabelleg.com)  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.  
— PROPERTIES —



Isabelle G.

06 11 08 03 85 / [www.isabelleg.com](http://www.isabelleg.com)  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177