

Isabelle G.
—PROPERTIES—

GORDES – RÉGION PROVENÇALE

MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ PROVENÇALE DANS LE LUBERON

Surface 370m² – Terrain 5000m² – 4 chambres – Piscine



Prix de vente : 2 392 000 € FAI

Document non contractuel

Isabelle G.

Daniel Abran & Carole Bonnard / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



GORDES : Un cadre d'exception au cœur de la Provence

Un des joyaux du Luberon, réputé pour son charme incomparable, ce village perché a été élu « Plus beau village du monde » par Travel + Leisure en 2023.

Gordes séduit par son patrimoine historique, ses ruelles pittoresques et ses panoramas à couper le souffle sur les champs de lavande et les collines provençales.

La lumière unique de la région a inspiré de nombreux artistes, et ses alentours regorgent de sites prestigieux tels que l'abbaye de Sénanque et le Colorado provençal de Rustrel.

Idéalement située à seulement 2 minutes au sud du village, cette propriété bénéficie de la quiétude de la campagne tout en étant proche des commodités et de la vie animée de Gordes.

Isabelle G.

Daniel Abran & Carole Bonnard / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



La Propriété

Année de construction : 2004

Surface habitable : 370 m²

Terrain : 5 000 m²

Cette maison, bâtie dans le respect des traditions locales avec de la pierre typique de la région, allie à la perfection le charme provençal et le confort moderne.

Avec son architecture élégante et ses espaces lumineux, elle offre un cadre de vie unique et des espaces intérieurs spacieux et fonctionnels

Au rez-de-chaussée

- Un vaste séjour de 60 m², baigné de lumière grâce à ses ouvertures sur l'extérieur, idéal pour des moments de convivialité.
- Une salle de sport avec vue sur le jardin, pouvant facilement être transformée en chambre avec salle d'eau attenante.
- Une grande cuisine conviviale, arrière-cuisine fonctionnelle, buanderie et cave à vin.
- Un jardin d'hiver, parfait pour profiter de la nature en toute saison.

A l'étage

- 4 chambres, dont une suite parentale de 63m² avec un magnifique dressing aménagé et une terrasse.
- Une salle de bain indépendante.
- Un bureau.

Des espaces bien conçus pour garantir confort et intimité à chaque membre de la famille.

Isabelle G.

Daniel Abran & Carole Bonnard / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.

—PROPERTIES—

Les extérieurs invitent à la détente

Un terrain arboré de 5 000 m², aménagé avec soin pour préserver l'authenticité et la beauté naturelle de la région.

- La piscine et son élégant pool house, pour se rafraîchir sous le soleil provençal.
- Le terrain de pétanque, véritable incontournable de la région pour des moments conviviaux entre amis.
- Trois terrasses permettant de profiter du panorama à différents moments de la journée.
- Deux carports pour abriter vos véhicules.



Isabelle G.

Daniel Abran & Carole Bonnard / www.isabelleg.com

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Les équipements

- Un chauffage au sol chaud/froid sur les deux étages, alimenté par une pompe à chaleur et des menuiseries en bois avec double vitrage et moustiquaires dans chaque pièce offrent un confort total, avec une classe énergétique B et des émissions classe A.
- Une climatisation à l'étage pour améliorer le confort en plein été.

Des prestations de haute qualité dans un environnement exceptionnel pour profiter immédiatement de la plus belle version de la région provençale.

Cette maison représente un véritable havre de paix, idéal pour une résidence principale, une maison de vacances, ou un investissement locatif haut de gamme. Sa situation exceptionnelle, à proximité immédiate de Gordes, offre un accès rapide à l'un des plus beaux villages du monde tout en profitant d'un cadre de vie paisible et préservé.

Situation géographique

L'isle-sur-la-Sorgues à 15mn.

Abbaye de Sénanque à 10mn.

Roussillon, Lacoste, Oppède et autres magnifiques villages du Luberon à moins de 10mn.

Golf de Saumane PCC (Fontaine de Vaucluse) à 15mn.

Gare TGV d'Avignon à 35mn

Isabelle G.



Informations complémentaires

Chauffage/refroidissement au sol par pompe à chaleur

Climatisation

Fosse septique changée il y a 5 ans.

Taxe Foncière 2024 : 2 691 €

Mandat N° : 157/24

Classe énergétique B 78kwh/m2

Émission de gaz A 2 CO2/m2/an



Isabelle G.

Daniel Abran & Carole Bonnard / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.

—PROPERTIES—



Isabelle G.

Daniel Abran & Carole Bonnard / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.

—PROPERTIES—



Isabelle G.

Daniel Abran & Carole Bonnard / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.

—PROPERTIES—



Isabelle G.

Daniel Abran & Carole Bonnard / www.isabelleg.com

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.

—PROPERTIES—



Isabelle G.

Daniel Abran & Carole Bonnard / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.

—PROPERTIES—



Isabelle G.

Daniel Abran & Carole Bonnard / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.

—PROPERTIES—



Isabelle G.

Daniel Abran & Carole Bonnard / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.

—PROPERTIES—



Isabelle G.

Daniel Abran & Carole Bonnard / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.

—PROPERTIES—



Isabelle G.

Daniel Abran & Carole Bonnard / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.

—PROPERTIES—



Isabelle G.

Daniel Abran & Carole Bonnard / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177





Isabelle G.

Daniel Abran & Carole Bonnard / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.

—PROPERTIES—



Nous contacter

Région Provençale

Daniel Abran
da@isabelleg.com
06 78 15 79 89

Carole Bonnard
cb@isabelleg.com
06 78 54 54 35

Paris

Isabelle Guettaf
ig@isabelleg.com
06 11 08 03 85

Isabelle G.

Daniel Abran & Carole Bonnard / www.isabelleg.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177