

Isabelle G.  
— PROPERTIES —

## AIX EN PROVENCE

### PROPRIETE D'EXCEPTION SECTEUR PRIVILEGIE

Terrain 4 800m<sup>2</sup> - 250m<sup>2</sup> habitables— 5 chambres -Piscine



Prix de vente : Nous Consulter

Document non contractuel

Isabelle G.

da@isabelleg.com / www.isabelleg.com  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



## **AIX EN PROVENCE**

Au sein d'un secteur prisé, à immédiate proximité du centre-ville historique dans un environnement calme et verdoyant, propriété d'exception de 400m<sup>2</sup> sur un magnifique terrain paysagé de 4800m<sup>2</sup>.

Cette demeure de charme ayant bénéficié d'une rénovation de grande qualité, vous séduira par son charme et son élégance.

Elle se compose au rez-de-chaussée, d'un bel espace de réception composé de 2 salons et d'un espace bureau et d'une vaste cuisine dinatoire, En demi- étage, 3 belles chambres dont une en suite avec salle de bains et dressing, ainsi qu'une salle de bains indépendante.

A l'étage supérieur, deux autres chambres ainsi qu'une salle de bains avec toilettes.

Une superbe terrasse ombragée se prolonge vers un très beau jardin en restanque qui mène à la piscine et son espace pool house.

De nombreux espace extérieurs invitent à la convivialité et à la détente.

En annexe un grand bureau ou chambre avec salle d'eau bénéficiant de son entrée indépendante.

Un atelier indépendant est situé à l'entrée de la propriété.

Vues totalement dégagées sur la nature environnante, eau du canal de Provence et puit.

**Isabelle G.**

da@isabelleg.com / www.isabelleg.com  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.  
— PROPERTIES —



Isabelle G.

da@isabelleg.com / www.isabelleg.com  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.  
— PROPERTIES —



Isabelle G.

da@isabelleg.com / www.isabelleg.com  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177