



PARIS XVIème – MUETTE

PENTHOUSE EN DUPLEX AVEC 66m² DE TERRASSES ET VUES EPOUSTOUFLANTES

70m² (90m² pondérés) – 1 chambre et 1 bureau –
terrasses et balcon



Prix de vente : 1 400 000 € FAI

Document non contractuel

Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



MUETTE

Découvrez ce magnifique Penthouse, situé aux derniers étages d'un immeuble des années 50 avec gardienne.

D'une surface de 70m² carrez (90m² pondérés), ce bien dispose d'un balcon de 18m² de plain-pied sur le séjour, et de deux terrasses de 28 et 20m² offrant des vues imprenables sur Paris.

L'appartement bénéficie d'une double exposition Ouest et Nord/Est offrant une luminosité optimale.

Il se compose d'une entrée ouvrant sur le séjour/salle à manger, d'une chambre avec dressing et sa salle de bains en suite, d'un bureau ou chambre d'enfant, et de wc séparés.

A l'étage, une belle cuisine équipée avec espace dinatoire s'ouvre de chaque côté sur des vastes terrasses avec vue sur la Tour Eiffel, la Défense, et le Bois de Boulogne.

Situé dans le prestigieux 16^{ème} arrondissement, au cœur du quartier de la Muette et en bordure des jardins du Ranelagh, cet appartement offre un cadre de vie exceptionnel et tranquille.

Une buanderie indépendante de 4m², accessible par l'escalier principal et par la terrasse complète ce bien ainsi qu'une cave.

Une grande place de parking dans l'immeuble est disponible en sus du prix.
(50 000 €uros)

Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Informations complémentaires :

Chauffage collectif au gaz

Charges : 330 euros/mois

Taxe Foncière 2023 : en attente

Nombre de lots : En attente

Consommation énergétique

Émission de gaz

Commission charge vendeurs

Surface : 70m²

Mandat exclusif N°149/24

En attente

En attente

Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

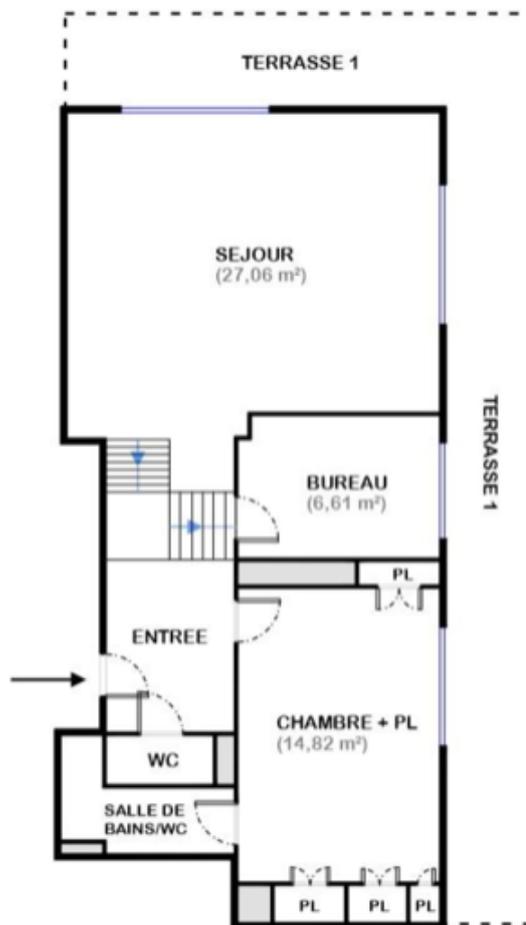
06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

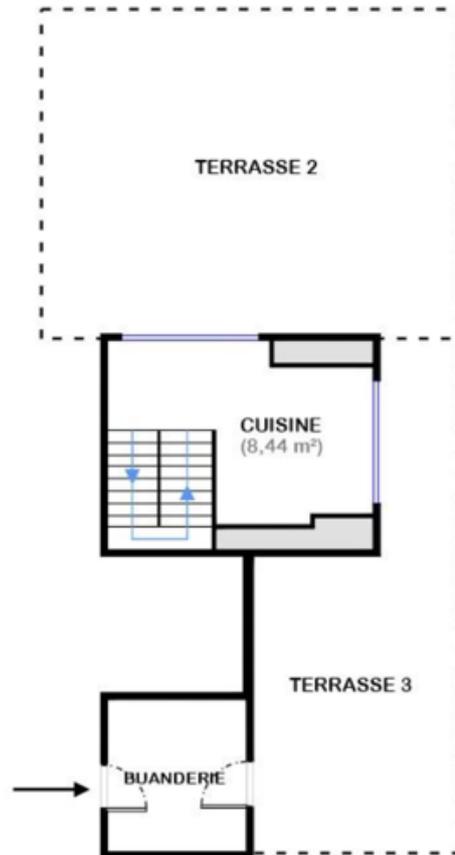
06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

PLANS 9^{ème} étage



9-ème ETAGE

PLAN 10^{ème} étage



10-ème ETAGE

Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177