

Isabelle G.  
— PROPERTIES —

## CHILI – TUNQUEN

### EXCEPTIONNELLE MAISON D'ARCHITECTE FACE A LA MER DOMAINE PRIVE - VUES PANORAMIQUES

Dans un domaine privé, superbe maison éco-responsable  
de 250m<sup>2</sup> sur un terrain de 5 000m<sup>2</sup> avec piscine et accès  
plage



Prix de vente : 650 000 € FAI

Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / [www.isabelleg.com](http://www.isabelleg.com)

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



## TUNQUEN – CHILI

### **Environnement :**

A 35 minutes de Valparaiso et seulement 1h30 de Santiago du Chili, au sein d'un environnement naturel protégé et d'un domaine privé.

### **Descriptif :**

Bienvenue à Tunquen, un sanctuaire exceptionnel niché en bordure du Pacifique, où l'intimité et la sérénité se mêlent dans une harmonie parfaite. Surplombant majestueusement l'océan, cette propriété offre des vues à 180 degrés et s'étend sur 5000 mètres carrés de jardins boisés de pins, oliviers, lavandes et vignes qui se fondent dans des terrasses méditerranéennes.

Conçue par l'éminent architecte Albert Tidy, cette maison de 250 mètres carrés incarne l'essence même de l'élégance discrète. Entièrement autonome grâce à ses panneaux solaires et son puit profond, elle se compose de cinq chambres, d'une mezzanine et de quatre salles de bains, offrant ainsi un havre de paix où la vie s'écoule en toute quiétude.

Plus qu'une simple résidence, cette villa est un hommage au calme et à la discrétion. Comme le souligne l'architecte lui-même, c'est un lieu de vie où l'on peut se fondre dans l'intimité du paysage, baigné de lumière et d'une beauté à couper le souffle. Ici, chaque instant est une invitation à la contemplation et à la réflexion, loin du tumulte du monde extérieur.

Les larges baies vitrées de la maison s'ouvrent sur des terrasses ensoleillées, créant des espaces de vie qui se confondent avec la nature environnante. C'est un véritable paradis pour ceux qui recherchent la tranquillité et l'authenticité, où l'on peut se retirer du monde et se ressourcer en toute simplicité.

**Isabelle Guettaf**

06 11 08 03 85 / [www.isabelleg.com](http://www.isabelleg.com)  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



La piscine située devant la maison (14x4), offre une vue imprenable sur l'océan, ajoutant une touche de luxe et de raffinement à ce havre de paix.

En contrebas, la plage principale s'étend sur 2 kilomètres, offrant un terrain de jeu idéal pour les amateurs de surf, tout en préservant son charme naturel.

Tunquen est bien plus qu'une destination, c'est un véritable refuge pour ceux qui recherchent l'harmonie avec la nature et la tranquillité de l'esprit. C'est un lieu où l'on peut vivre caché en toute discrétion, tout en se laissant envoûter par la beauté sauvage de la côte pacifique.

Cette maison est vendue meublée avec tous les éléments de décorations sélectionnés avec soin.

### **Informations complémentaires :**

Piscine 14x4                      Terrain de pétanque

Barbecue

Cheminée                      Accès internet

Domaine privé en zone naturelle protégée

**Possibilité d'acquérir un terrain complémentaire de 5000m<sup>2</sup>, avec terrain de paddle tennis et maison de gardien, jouxtant la propriété.**

Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / [www.isabelleg.com](http://www.isabelleg.com)  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



## **Potentiel locatif :**

### **Location directe via plateforme et site internet**

**Cette maison est actuellement louée de manière occasionnelle par les propriétaires via la plateforme Airbnb et le potentiel locatif est le suivant :**

Tarif par nuit en haute saison : 400 €/nuit incluant frais de ménage

Tarif par nuit en moyenne saison : 320 €/nuit

Haute saison sur une base de 80% de remplissage sur 2 mois d'été soit 19 200 €

Moyenne saison sur 6 mois (printemps automne) sur une base de 6 jours de location par mois soit 11 520 €.

Potentiel locatif estimé sans louer l'hiver soit un minimum de 30 720 €.

Pas de frais de gestion / check in et check out géré par le gardien sur place

### **Hypothèse location par prestataire offrant de nombreux services annexes de conciergerie**

**Honoraires de 20% sur les locations.**

Soit un revenu net de 24 500 € sur la même base de taux d'occupation.

Mise à disposition d'un staff local pour le ménage, le service de catering, l'entretien, les ouvriers..

Site de l'agence : [www.tunquenmagico.com](http://www.tunquenmagico.com)

**Isabelle Guettaf**

06 11 08 03 85 / [www.isabelleg.com](http://www.isabelleg.com)  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.  
— PROPERTIES —



**Isabelle Guettaf**

06 11 08 03 85 / [www.isabelleg.com](http://www.isabelleg.com)  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.  
— PROPERTIES —



**Isabelle Guettaf**

06 11 08 03 85 / [www.isabelleg.com](http://www.isabelleg.com)

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.  
— PROPERTIES —



**Isabelle Guettaf**

06 11 08 03 85 / [www.isabelleg.com](http://www.isabelleg.com)  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.  
— PROPERTIES —



**Isabelle Guettaf**

06 11 08 03 85 / [www.isabelleg.com](http://www.isabelleg.com)

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



**Isabelle Guettaf**

06 11 08 03 85 / [www.isabelleleg.com](http://www.isabelleleg.com)

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.  
— PROPERTIES —



**Isabelle Guettaf**

06 11 08 03 85 / [www.isabelleleg.com](http://www.isabelleleg.com)  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.  
— PROPERTIES —



**Isabelle Guettaf**

06 11 08 03 85 / [www.isabelleg.com](http://www.isabelleg.com)  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Isabelle G.  
— PROPERTIES —



**Isabelle Guettaf**

06 11 08 03 85 / [www.isabelleg.com](http://www.isabelleg.com)  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177