



PARIS VIIIème – Exclusivité

Appartement parfait état 82m² - 4^{ème} étage - 2 chambres



Prix de présentation : 1 200 000 euros FAI

Document non contractuel

Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Paris VIIIème – Madeleine / Saint-Augustin

Idéalement situé dans un quartier très central, à mi-chemin entre l'église de la Madeleine et Saint Augustin, appartement situé au 4^{ème} étage avec ascenseur, au calme sur une grande cour, dans un bel immeuble ancien réhabilité aux parties communes de grand standing.

Ce bien de 82m² (81m² carrez), en parfait état, se compose d'un salon très lumineux avec une belle hauteur sous plafond et tout le charme de l'ancien, d'une cuisine dînatrice, de deux belles chambres dont une avec de nombreux rangements et sa salle d'eau avec wc attenante, d'une salle de bains et d'un wc séparé.

Lumineux, charme de l'ancien, belle HsP, parquet point de Hongrie, calme absolu, plan optimisé, excellent état.

Chauffage individuel gaz

Charges : 698 euros / trimestre

Taxe Foncière : 1 445 euros

Nombre de lots : En attente

DPE : consommation énergétique classe C /

Commission 3,5% ttc charge acquéreur

Surface carrez : 81m²

Pas de procédure en cours

Émission de gaz classe C

Mandat de vente numéro 134/22

Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

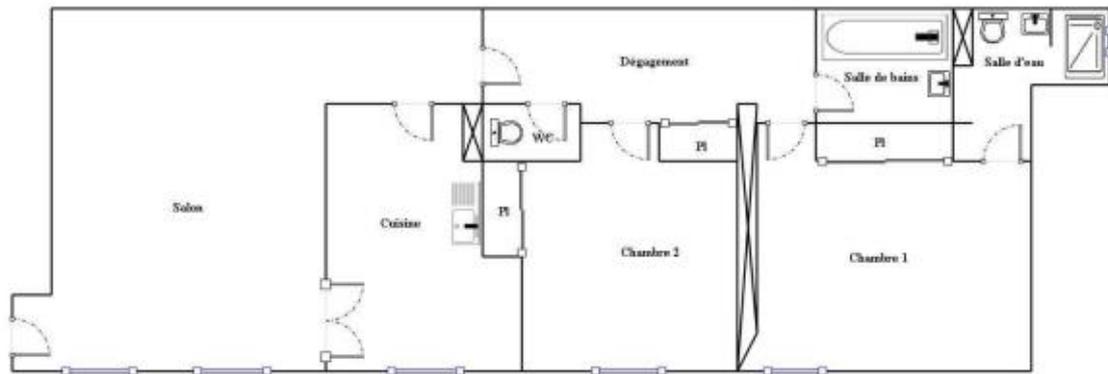




Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
4ème étage - Salon	24,75	25,07	Embrasures de fenêtres
4ème étage - Dégagement	6,93	6,93	
4ème étage - Salle de bains	2,95	2,95	
4ème étage - Chambre 1	15,51	15,51	
4ème étage - Salle d'eau	5,6	5,6	
4ème étage - Chambre 2	13,4	13,4	
4ème étage - WC	1,24	1,24	
4ème étage - Cuisine	10,48	11,14	Embrasure de fenêtre



4ème étage - Porte gauche