



PARIS XVIème – off market

penthouse avec terrasses et vues

233m² – Duplex derniers étages – 114m² de terrasses
Avec studio de service et parking inclus



Prix de présentation : Nous consulter

Document non contractuel

Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Paris VIème – PORTE DE LA MUETTE

Aux derniers étages d'un immeuble gardienné et sécurisé, superbe appartement penthouse en duplex de 233m² avec environ 114m² de terrasses.

A proximité du Bois, et non loin des commerces de la rue de la Tour et de l'avenue Victor Hugo, ce bien d'exception séduit par ses vues à 360° et sa luminosité.

Entièrement rénové par son propriétaire actuel avec des matériaux de grande qualité, il offre d'agréables volumes, du calme, des vues totalement dégagées et une double exposition Est/ouest.

Il se compose au 1^{er} niveau d'un vaste espace de réception avec vue sur la défense et la fondation Louis Vuitton. Traversant cet espace se compose d'un double salon, une cuisine dinatoire ouverte (pouvant être refermée) face à l'espace salle à manger, et ouvrant sur une terrasse paysagée et aménagée pour les déjeuners avec une superbe vue sur la Tour Eiffel.

Une master au calme avec dressing et salle de bains ainsi que sa terrasse privative sur la Tour Eiffel. Une 2^{ème} chambre avec sa salle de douche pouvant être aménagée en bureau.

Le second niveau réservé aux enfants et au personnel de maison, comprend 2 petites chambres avec salle d'eau ainsi qu'un appartement pour le personnel avec son entrée indépendante. (ce niveau pourra être réaménagé afin de retrouver volumes et standing)

Une cave, un studio de service indépendant ainsi qu'un emplacement de parking au 2^{ème} sous-sol accessible par l'ascenseur de service, complètent ce bien de qualité.

Climatisation dans tout l'appartement

Un emplacement de parking en 2ème sous-sol.

Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Un studio de service indépendant
Gardien 24/24
Chauffage collectif

Charges courantes : 1 300 euros / mois
Taxe Foncière : environ 5 000 euros



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177