



PARIS XVIIème - EXCLUSIVITE

PENTHOUSE AVEC TERRASSES ET VUES
PANORAMIQUES

150m² – Duplex derniers étages - 3 chambres - Parking



Prix de présentation : 3 500 000 euros FAI

Document non contractuel

Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Paris XVIIème : plaine Monceau

Vous rêvez d'un extérieur, de vues magiques, de soleil et de calme, le tout en plein Paris ? Venez découvrir ce magnifique penthouse offrant des vues époustouflantes sur Paris et ses monuments à perte de vue.

Cet appartement en duplex d'une surface d'environ 150m² vous séduira par sa lumière traversante et ses grandes ouvertures vers l'horizon.

Au 8^{ème} et 9^{ème} étage d'un immeuble datant de 1974 avec gardienne et parking, à l'emplacement de l'ancienne demeure d'Alexandre Dumas fils.

Le 1^{er} niveau est actuellement consacré aux réceptions avec cuisine semi ouverte, ainsi que 2 chambres chacune avec salle d'eau et wc d'invités.

Face à l'entrée l'escalier qui mène au second niveau donne accès à un 2^{ème} salon traversant ouvrant sur des terrasses de part et d'autre avec des vues à couper le souffle. (Une cuisine d'été peut être aménagée facilement à cet étage).

La suite parentale avec salle de bains et douche bénéficie également de l'accès à la plus grande terrasse offrant un spectacle permanent sur la Tour Eiffel, l'Arc de Triomphe et les toits de Paris.

A proximité de la place Maréchal Juin, des commerces et des écoles.

Une cave et un emplacement de parking complètent ce bien.

Gardienne
Chauffage collectif

Charges : 920 € / mois	Commission 4% ttc charge acquéreur
Taxe Foncière : 1 950 €uros	Surface carrez : environ 150m ²
Nombre de lots : En attente	

Mandat de vente numéro 149/22

Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



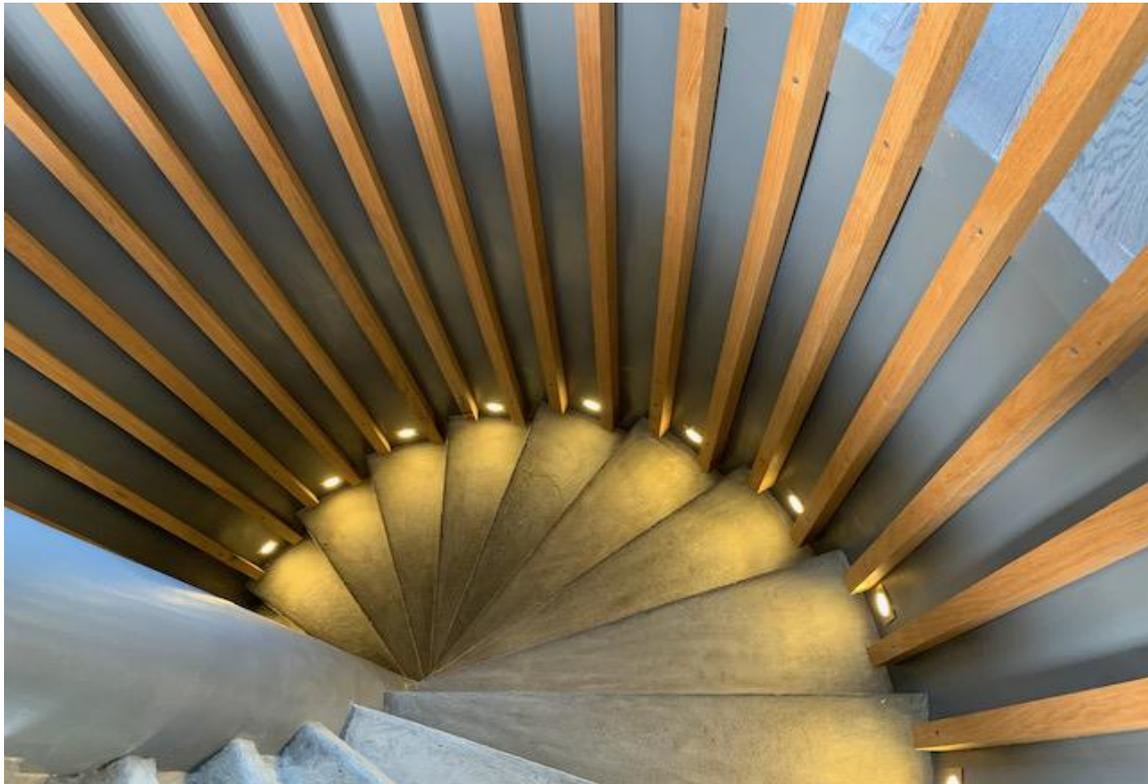
Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

