



Neuilly– Appartement familial de charme

140m² - 2^{ème} étage – 3 chambres



Prix de présentation : 1 660 000 euros HAI

Document non contractuel

Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Neuilly sur seine – plaine des sablons

Idéalement situé à proximité des transports, des commerces et du Bois de Boulogne, bel appartement familial au charme de l'ancien dans un immeuble ancien parfaitement entretenu.

Cet appartement de 140m² (138,56 carrez) au 2^{ème} étage avec ascenseur bénéficie de vues dégagées et d'un bel ensoleillement.

Offrant des volumes généreux et un plan sans perte de place, il est composé d'une entrée, d'un vaste séjour sur avenue avec vue dégagée et exposition ouest, d'une salle à manger attenante ainsi que d'une chambre parentale avec sa salle d'eau.

Deux autres chambres sont orientées sur une vaste cour dégagée et arborée sans vis vis, une salle d'eau et un lave main, ainsi qu'une cuisine et une arrière cuisine pouvant être transformée en buanderie. wc séparé. Des travaux de rafraichissement sont à prévoir. Électricité aux normes.

Charme de l'ancien, parquets, moulures, cheminées et très belle hauteur sous plafond (3m05).

Une grande cave complète ce bien de qualité à fort potentiel.

Possibilité d'acquérir un studio de service de 19m² (16,48 carrez) au 6^{ème} étage par ascenseur au prix de 198 000 euros. Il se compose d'une chambre, une cuisine ainsi qu'une cabine de douche.

Enfin un emplacement de parking au 3^{ème} sous-sol d'un immeuble à immédiate proximité est également proposé au prix de 36 400 euros.

Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Sectorisation

Métro : Pont de Neuilly
Collège : Théophile Gaultier
Lycée : Saint James

Chauffage individuel

Charges : 580 euros / mois

Commission 4% ttc charge acquéreur

Taxe Foncière : 1 300 €uros

Surface carrez : 138,56m²

Nombre de lots : En attente

Pas de procédure en cours

Mandat de vente numéro 106/20

Nous vous informons que, conformément à l'article L 561-5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité vous sera demandée avant chaque visite

Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177





Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177