



VERSAILLES CHATEAU – BIEN D'EXCEPTION

Magnifique appartement de 300m² avec parc boisé de 3 500m²



Prix de présentation : Nous consulter

Document non contractuel

Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



VERSAILLES : BASSIN DE NEPTUNE

Face au bassin de Neptune, dans un environnement privilégié et chargé d'histoire, magnifique hôtel particulier style napoléon III sur un terrain d'environ 5600m² à l'abri des regards.

Cette propriété composée de 3 bâtiments jouie d'un superbe parc boisé et classé de 3 500m².

- Le bâtiment principal édifié sur un rez de jardin plus 2 étages ainsi qu'un vaste sous sol (environ 700m²).
- L'orangerie d'une surface d'environ 120m² sur un niveau
- Les anciennes dépendances sur 2 niveaux (rez de jardin plus 1 étage) composées d'un appartement principal et d'un appartement de gardien (environ 200m²).

L'environnement privilégié de cette propriété lui confère calme et discrétion, à quelques pas de l'enceinte du château de Versailles ou du Trianon Palace.

L'histoire raconte que cet hôtel particulier fut habité quelques années par Sarah Bernhardt, et il fut également le lieu de naissance du groupe Phoenix

L'APPARTEMENT SEUL AU RDC DU BATIMENT PRINCIPAL .

Il s'agit d'un bien très élégant à la fois familial et de réception, d'une surface habitable d'environ 300m² en rez de jardin et bénéficiant de la jouissance privative et exclusive du parc arboré.

Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



L'accès s'effectue par une entrée privative sur la cour d'honneur ou par l'entrée principale du bâtiment.

Il se compose d'une triple réception ornée de boiseries signées Jules Leleu, d'une vaste et élégante salle à manger ouvrant sur la terrasse surplombant le jardin.

3 grandes chambres avec dressings dont une en suite avec sa salle de bains, une salle d'eau, un office et une grande cuisine dinatoire très bien équipée.

Un sous sol offrant la possibilité d'aménagement d'une salle de jeu ou salle de cinéma, et constitué également d'une grande cave et d'un local technique.

Stationnements dans la cour d'honneur.

Chauffage individuel au gaz

Charges de copropriété : 300 euros par mois

Copropriété de 3 lots.

Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177





Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177