



## Paris VI – MONNAIE

135m<sup>2</sup> – 3 chambres – 3 salles de bains



Prix de présentation : 1 980 000€ FAI

Document non contractuel

**Isabelle Guettaf**

06 11 08 03 85 / [www.isabelleguettafimmobilier.com](http://www.isabelleguettafimmobilier.com)

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



## Paris VIème – RUE MAZARINE

Dans l'un des plus beaux immeubles de la rue Mazarine, datant du XVIIIème siècle, ce bien d'exception se vit comme une maison par un judicieux jeu de différences de niveaux.

Cet appartement de 135m<sup>2</sup> en entresol/1er étage, se compose d'une entrée, d'un très agréable double séjour de 45m<sup>2</sup> organisé autour d'un salon et d'un bureau/salle à manger attenant.

Une chambre de maître avec dressing et sa salle de bain luxueuse.

Deux autres chambres chacune avec leur salle de douche.

Une cuisine dinatoire très bien équipée ainsi qu'une lingerie.

Ayant bénéficié d'une rénovation d'exception, ce bien à la décoration raffinée offre un cadre de vie chaleureux au cœur de saint germain des près.

Surface : 135m<sup>2</sup> (125 carrez)

Chauffage : individuel

Cave : oui

Gardiennage dans l'immeuble

Taxe foncière environ : 2200 € Charges trimestrielles : environ 1000€

**Isabelle Guettaf**

06 11 08 03 85 / [www.isabelleguettafimmobilier.com](http://www.isabelleguettafimmobilier.com)

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



**Isabelle Guettaf**

06 11 08 03 85 / [www.isabelleguettafimmobilier.com](http://www.isabelleguettafimmobilier.com)

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



**Isabelle Guettaf**

06 11 08 03 85 / [www.isabelleguettafimmobilier.com](http://www.isabelleguettafimmobilier.com)

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

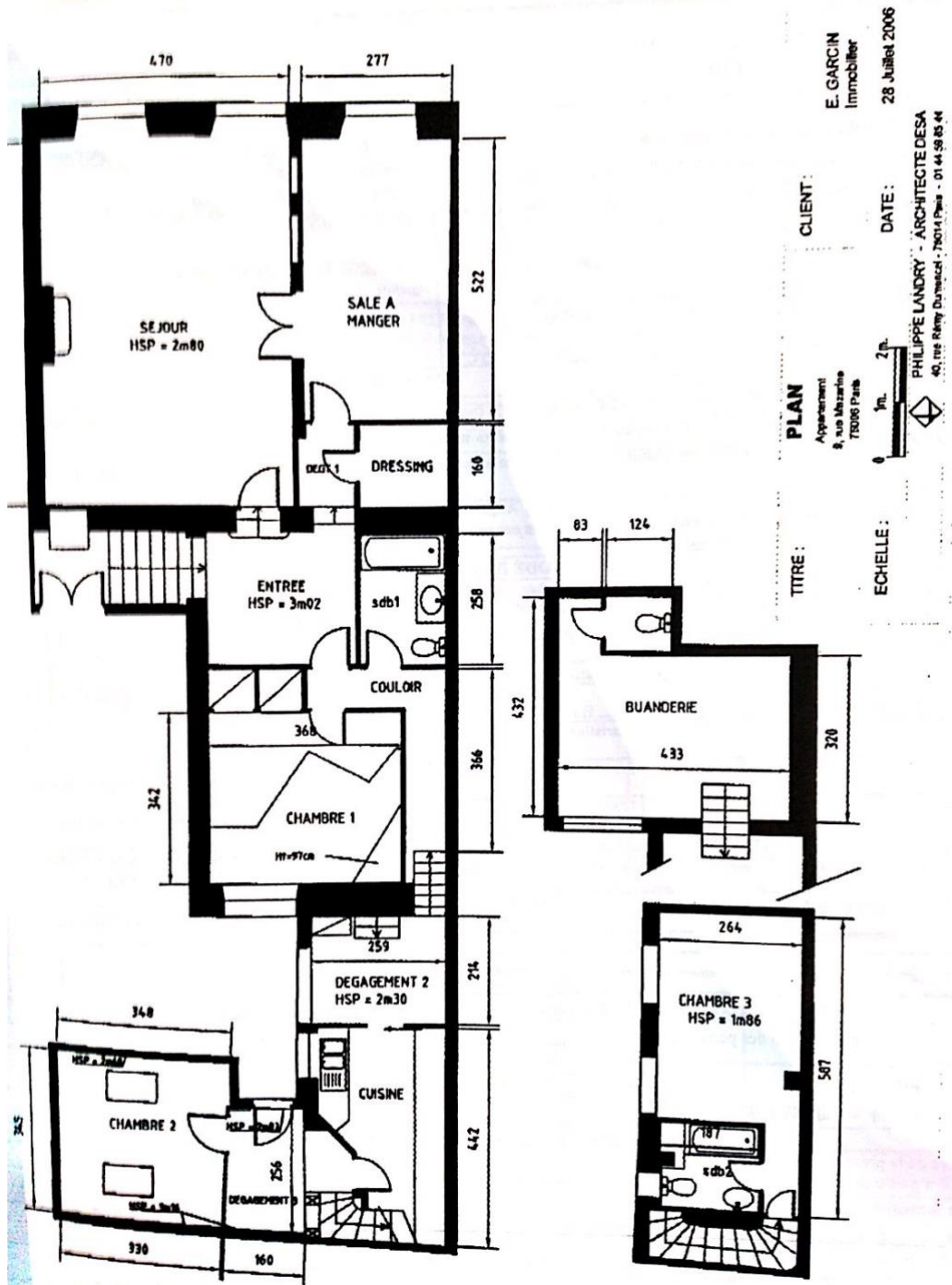


**Isabelle Guettaf**

06 11 08 03 85 / [www.isabelleguettafimmobilier.com](http://www.isabelleguettafimmobilier.com)

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



**Isabelle Guettaf**

06 11 08 03 85 / [www.isabelleguettafimmobilier.com](http://www.isabelleguettafimmobilier.com)

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177