

PARIS VIème – Pied à terre de charme

51m² – 2^{ème} étage - au calme sur cour



Prix de présentation : 990 000 euros FAI

Document non contractuel

Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Paris VIème – SAINT GERMAIN

Idéalement situé à deux pas du Café de Flore, au sein d'un très bel immeuble ancien avec gardienne, cet appartement est un pied à terre idéal.

Situé au 2ème étage avec ascenseur il est orienté au calme sur cour arborée.

D'une surface d'environ 52m² cet appartement récemment rénové bénéficie d'un plan sans perte de place et se compose comme suit :

- Un séjour/salle à manger avec cheminée parquet et moulures,
- Une grande chambre avec placards intégrés sur mesure
- Une salle de bains avec toilettes
- Une cuisine équipée.

Un pied à terre au calme absolu en plein coeur d'un quartier très recherché.

Excellente localisation à proximité des métros Saint Germain et Saint Sulpice

Gardienne, digicode et interphone.

Belle hauteur sous plafond, cheminée, parquet, moulures.

Chauffage individuel au gaz

Charges : 175 euros / mois

Taxe Foncière : 790 €uros

Commission 4% ttc charge acquéreur

Surface carrez : 51m²

Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



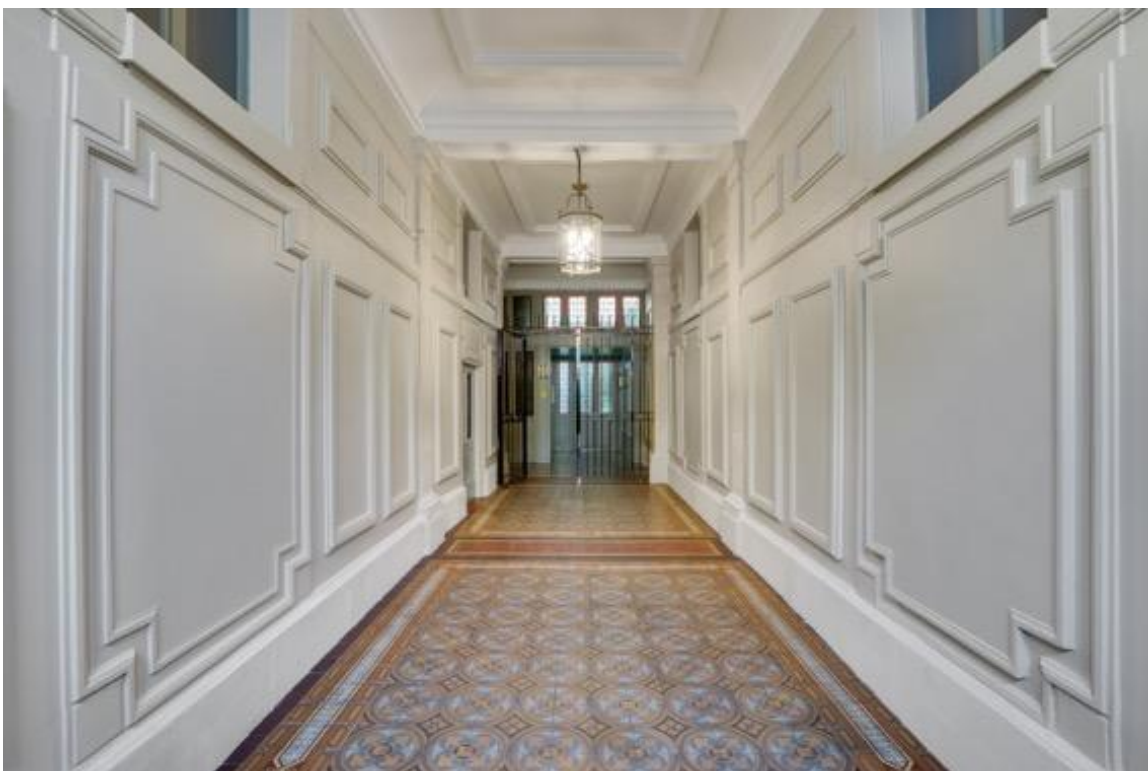
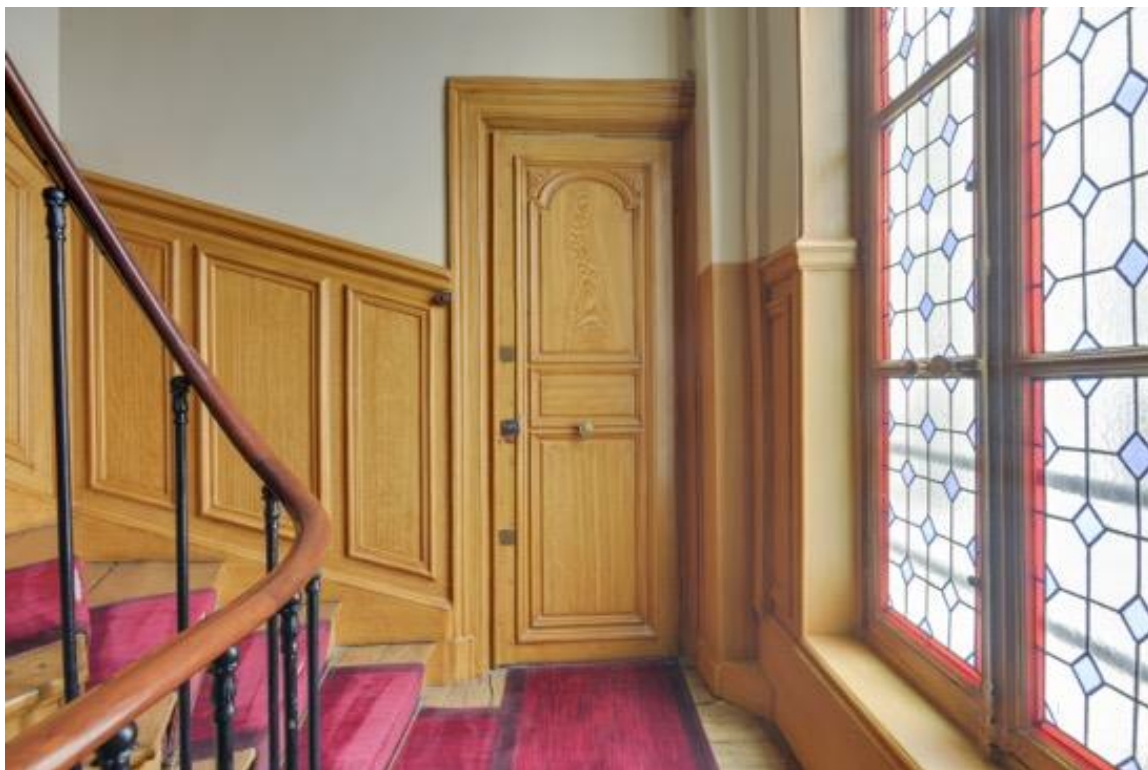
Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177