



PARIS VIème – Appartement de caractère

130m2 - 3^{ème} étage – 2 chambres



Prix de présentation : 2 980 000 euros FAI

Document non contractuel

Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Paris VIème – Monnaie

Idéalement situé au calme d'une petite rue du quartier de la Monnaie, magnifique appartement de caractère au 3^{ème} étage avec ascenseur d'un immeuble du 18^{ème} siècle très bien entretenu.

Ce bien de 130m² en parfait état, offre une vue dégagée et un charme indéniable avec son parquet Versailles, ses moulures, ses cheminées et sa lumière traversante.

Il se compose d'une grande réception, d'un bureau bibliothèque ou salon tv, d'une cuisine séparée, de deux chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bains, wc séparés, buanderie, une salle d'eau avec toilettes.

Beaux volumes. Troisième chambre possible. Jolies vues sur les jardins d'un hôtel particulier.

Lumineux, traversant, calme. Belle hauteur sous plafond (3m02)

Possibilité d'obtenir un emplacement de parking en location à proximité. Gardienne
Chauffage collectif

Charges : 645 euros / mois	Commission 4% ttc charge acquéreur
Taxe Foncière : 2 457 €uros	Surface carrez : 130,53m ²
Nombre de lots : En attente	Pas de procédure en cours

Mandat de vente numéro 97/19

Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

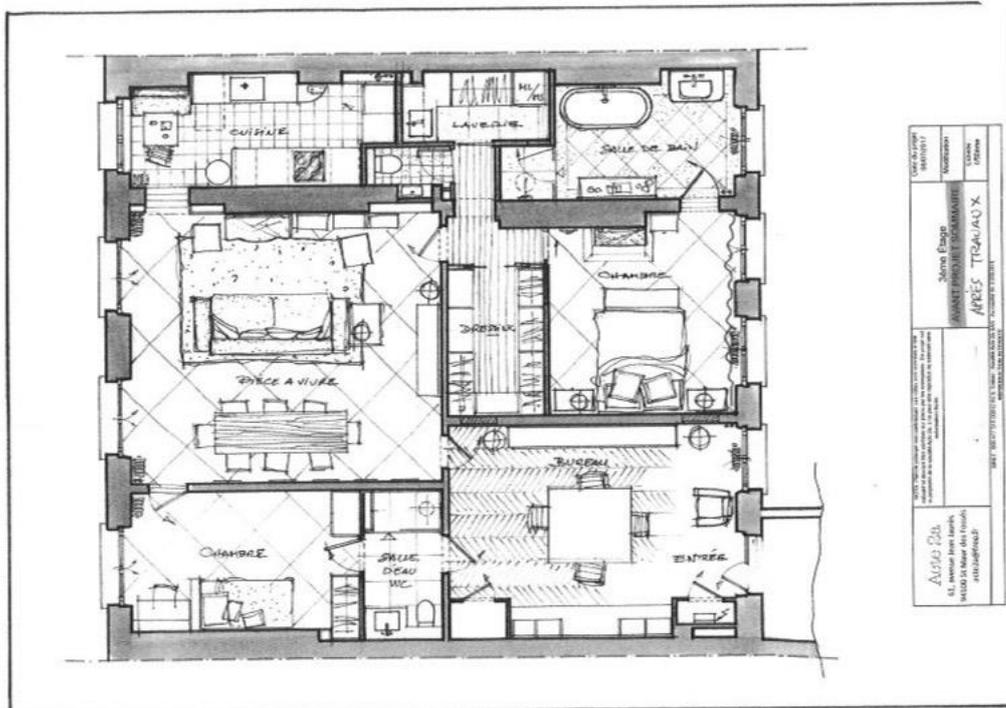
Registre d'expertise n° 19.759

Du : 16 septembre 2019

Local/Pièce	Superficie privative	m ²	Superficie non prise en compte	m ²	Motif de non prise en compte
Bureau	23,61	m ²	-	m ²	-
Placards	1,38	m ²	-	m ²	-
Salle d'eau w.c	5,40	m ²	-	m ²	-
Chambre 1	12,78	m ²	-	m ²	-
Séjour	34,89	m ²	-	m ²	-
Cuisine	11,60	m ²	-	m ²	-
Dressing	9,18	m ²	-	m ²	-
Dégagement	0,88	m ²	-	m ²	-
W.c	1,26	m ²	-	m ²	-
Buanderie	4,51	m ²	-	m ²	-
Chambre 2	15,51	m ²	-	m ²	-
Salle de bains	9,53	m ²	-	m ²	-
Soit un total de	130,53	m²	0,00	m²	-

Soit un total de cent trente mètres carrés cinquante trois.

Le règlement de copropriété ainsi que le titre de propriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de notre cabinet se voit dérogée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus-défini. Les surfaces occupées et annoncées sont donc celles constatées lors de la visite.



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177