



CLAMART GARE – Maison de charme

Élégance d'une maison familiale à l'abri des regards
300m² sur un terrain de 535m² – 7 chambres



Prix de présentation : 2 000 000 €

Document non contractuel

Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



CLAMART CENTRE GARE

A 4 minutes à pied de la gare permettant de se rendre en 7 minutes à Montparnasse. Proche des commerces et non loin de très bonnes écoles.

A l'abri des regards, laissez-vous charmer par l'élégance et le raffinement de cette maison familiale. Un lieu baigné de lumière où s'harmonisent parfaitement le charme de l'ancien et les matériaux contemporains.

Dès l'entrée, l'atmosphère paisible qui y règne, les volumes, et les perspectives vous surprennent. De grandes baies vitrées laissent découvrir un vaste jardin sans vis à vis.

Le double séjour traversant se compose d'un espace de réception avec cheminée ainsi que d'un petit salon télévision donnant sur le jardin.

Lui faisant face, une salle à manger également avec cheminée ouverte sur une magnifique cuisine Bulthaup, le tout se prolongeant de plain pied par une terrasse/salle à manger d'été et le jardin.

Extérieur et intérieurs s'entremêlent grâce à des baies vitrées toute hauteur.

Au 1^{er} étage une chambre-boudoir avec vue sur le jardin, une vaste chambre parentale avec cheminée et petit salon ainsi qu'une superbe salle de bains avec douche à l'italienne et toilettes.

Une 3^{ème} chambre avec cheminée ainsi qu'une salle de bains.

Au 2^{ème} étage, 3 belles chambres avec cheminées ainsi qu'une salle de douche et une salle de bains également avec toilettes.

Au sous-sol, parfaitement aménagé et éclairé par deux petites fenêtres, se trouvent une family room avec couchage ainsi qu'un bureau et une salle de douche.

Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Buanderie et chaufferie.

Un garage fermé ainsi qu'une remise accessibles par la rue et par le jardin.

Taxe foncière : 2 160 €

Proximité très bonnes écoles : Ecole maternelle Jules Ferry Clamart

Collège et Lycée la Source Meudon

Collège et Lycée International Sèvres



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177