



PARIS XVIIème – Charmant appartement familial

90m² – 3 chambres parfait état



Prix de présentation : 1 160 000 euros FAI

Document non contractuel

Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Paris XVIIème – Ternes

A proximité des commerces de l'avenue des Ternes, au 3^{ème} étage d'un petit immeuble ancien rare appartement de 90m² avec 3 chambres.

Ce bien traversant bénéficie d'un plan sans perte de place et se compose comme suit :

- Un double séjour sur rue, une cuisine équipée avec coin repas, 3 chambres dont une parentale avec rangements, une salle de bains avec baignoire et douche, un dressing et des toilettes séparés.

Parfait état, charme de l'ancien, parquet et moulures. Une cave complète ce bien.

A proximité des écoles et transports.

Gardiennage dans l'immeuble, digicode et interphone.

Belle hauteur sous plafond,

Chauffage individuel au gaz

Charges : 266 euros / mois

Taxe Foncière : 986 €uros

Commission 4% ttc charge acquéreur

Surface carrez : 89,3m²

École publique Pereire

Collège André Malraux

Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

