



PARIS XIVème – Maison Individuelle

AUTHENTICITE ET CARACTERE AU CALME D'UNE IMPASSE

108m2 - 3 chambres – 15m2 de cour/jardin



Prix: 1 250 000 euros FAI

Document non contractuel

Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Paris 14^{ème} – Métro Plaisance

Au calme d'une impasse située en plein cœur d'un quartier commerçant, se trouve cette maison ancienne pleine d'authenticité et de charme.

D'une surface utile de 108m², elle est constituée d'un rez de chaussée, de 2 étages et d'un sous sol aménagé, et se compose comme suit :

Au rez de chaussée un beau double séjour / salle à manger avec cheminée, ouvrant sur une cour/jardin arborée de 15m² exposé sud/ouest.

Au 1^{er} étage, deux chambres ainsi qu'une salle de bain et des toilettes séparées.

Au 2^{ème} étage (anciens combles) belle chambre parentale bénéficiant d'une jolie vue dégagée et d'une belle luminosité traversante sans vis à vis.

En sous sol, éclairée par un puits de lumière provenant de la verrière du salon, une grande cuisine dinatoire, une buanderie/ dressing et une cave.

Informations complémentaires :

Taxe foncière 2017 : 1 497 euros Chauffage individuel au gaz

Possibilité de parking en location à immédiate proximité : 120 euros/mois

Proximité des écoles

Maternelle: rue Jacquier ou La bruyère/St Isabelle (à 5 mn à pied)

Primaire: Primaire Raymond Losserand ou La bruyère/ St Isabelle.

Collège: La bruyère/ St Isabelle prioritaire ensuite au lycée Notre-Dame de Sion (

Vavin: 20 mn avec le bus 58)

Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Lycée: lycée Notre-Dame de Sion (Vavin: 20 mn avec le bus 58) ou lycée public:
très bonne sectorisation: 5e, 6e, 13e, 14e



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

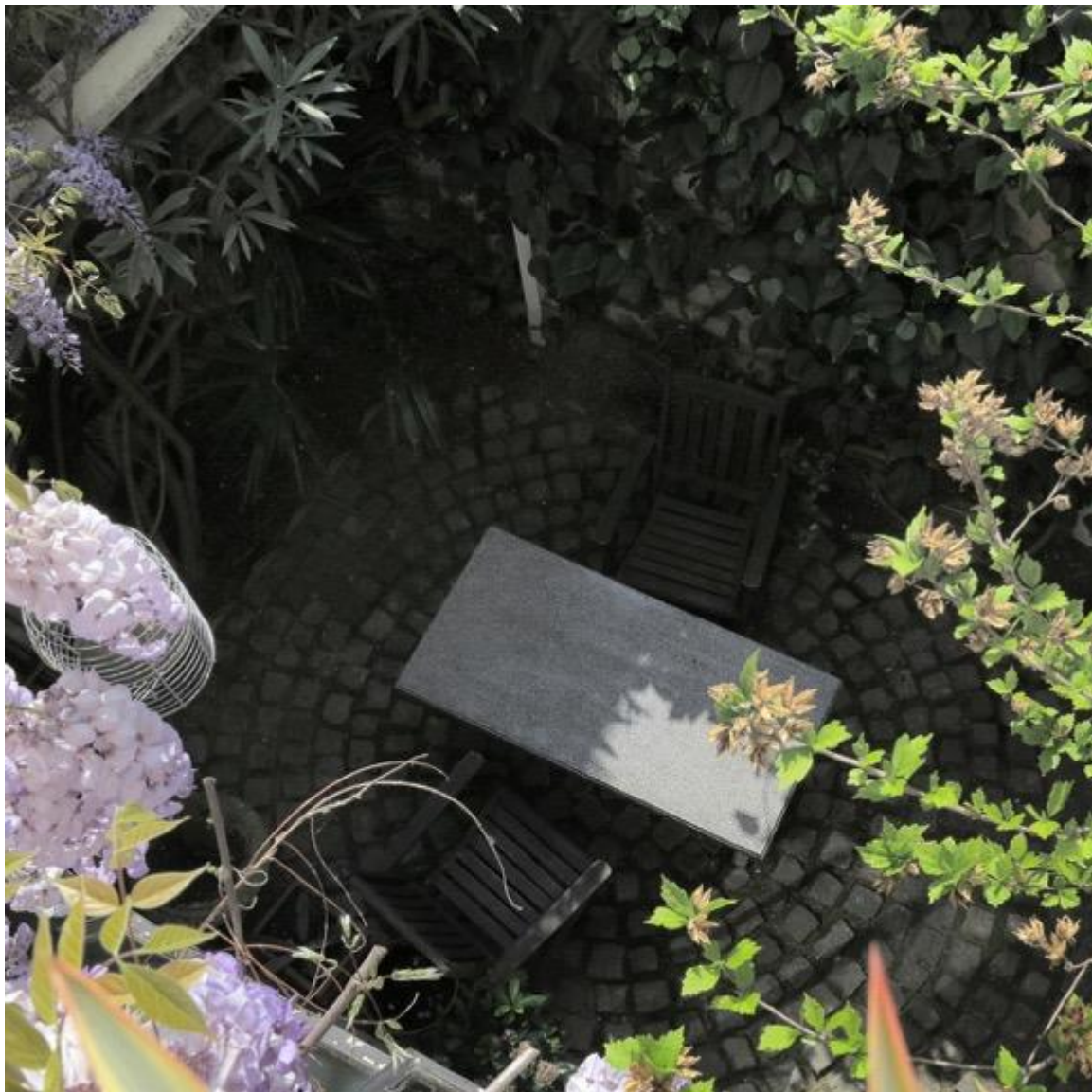


Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177