

PARIS VIIème – pied à terre de charme

73m² – 1 chambre



Prix de présentation : 1 150 000 euros FAI

Document non contractuel

Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Paris VIIème – Grenelle / Gros-Cailou

Coup de coeur pour cet appartement raffiné au charme discret. Situé à l'étage noble d'un immeuble ancien très bien entretenu ce bien entièrement rénové vous séduira par ses volumes, son élégance et le détail de ses prestations.

D'une surface de 74m² il se compose d'une entrée avec poutres apparentes, d'un vaste séjour d'angle avec 3m03 de hauteur sous plafond et 4 grandes fenêtres, d'une belle salle à manger avec cuisine américaine, d'une buanderie, d'une chambre équipée de 2 fenêtres avec des placards sur mesure, d'une salle de douche. WC séparés.

Nombreux rangements, excellent agencement, charme et localisation font de cet appartement un pied à terre idéal.

Proximité des commerces et transports.

Possibilité de vente meublée.

Cet appartement était loué meublé au prix de 3 000 euros par mois.

Chauffage individuel

Charges : 200 euros / mois

Commission 4,55% ttc
charge acquéreur

Taxe Foncière : 1 147 €uros

Surface carrez : 73,59 m²





Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

