



EXCLUSIVITE – OFF MARKET

Paris VIIème – Gros Caillou

Elégant Appartement d'environ 257m²

4^{ème} étage- Parfait état – vue dégagée



Prix : 4 250 000 euros FAI

Document non contractuel

Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Paris VIIème :

Au 4^{ème} étage (seul sur le palier) d'un très bel immeuble haussmannien aux parties communes élégantes, superbe appartement familial et de réception en parfait état d'environ 257m² avec 3m²⁰ de hauteur sous plafond, se composant comme suit :

- Galerie d'entrée desservant un magnifique double séjour avec salon et salle à manger d'une surface d'environ 54m² orienté sud ouest. Dans le prolongement une cuisine dinatoire très bien équipée avec ilot central également orienté sud ouest et offrant une vue sur la Tour Eiffel. Une buanderie.
- Un grand bureau faisant face aux réceptions et bénéficiant d'un accès indépendant sur le palier.
- La vaste master bedroom (27m²) conçue en suite avec double dressing, wc séparé et salle de bains avec douche et baignoire.
- A l'opposé un espace enfants, composé d'une family room de 20m² (où chambre d'invités), de 2 chambres d'enfants (16m² et 15m²), ainsi que d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Nombreux rangements.

2 caves complètent ce bien ainsi qu'un local vélo dans la cour

Gardiennage dans l'immeuble

Chauffage collectif
Exposition Sud Ouest

Charges : 1 170 €/ mois
Taxe foncière : 3 225 euros / an

Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

