



PARIS VIIème

Musée d'Orsay - Duplex de 160m2 avec terrasse



Prix : 3 200 000 € FAI

Document non contractuel

Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Musée d'Orsay

Au calme de la cour jardin d'un luxueux immeuble, se trouve cet appartement de grand standing en duplex installé en rez de cour et 1^{er} étage.

Ce bien dispose d'environ 160m² (157,36m² carrez) ouvrant sur une terrasse privative de 30m² bordée de végétaux prolongée par la cour d'honneur de l'immeuble dont l'accès est sécurisé.

Il se compose au 1^{er} niveau d'une entrée, d'un double séjour ouvrant sur la terrasse, d'une vaste cuisine équipée avec équipements haut de gamme, un vestiaire, salle d'eau avec WC d'invités.

A l'étage trois chambres dont une master de 23m² avec dressing et salle de bains en suite, deux autres chambres chacune avec dressing salle de bains, salle de douche et toilettes.

Très belles prestations, Exposition Ouest



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Une sécurité parfaitement étudiée confirme le caractère très résidentiel de cette belle adresse : caméra de surveillance des parties communes, visiophone et digicode, gardien.

Charges mensuelles : 830 €

Taxe foncière : 2 539 €

Honoraires : 4% ttc charge acquéreur Pas de procédure

Climatisation / Chauffage collectif

Nombre de lots : En attente



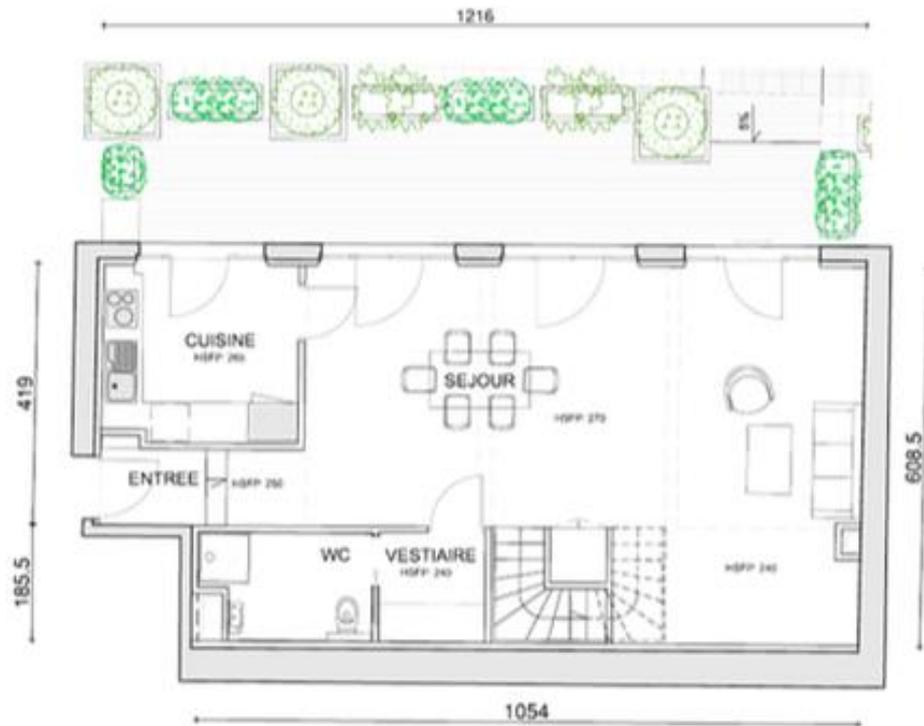
Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Plan rez de jardin



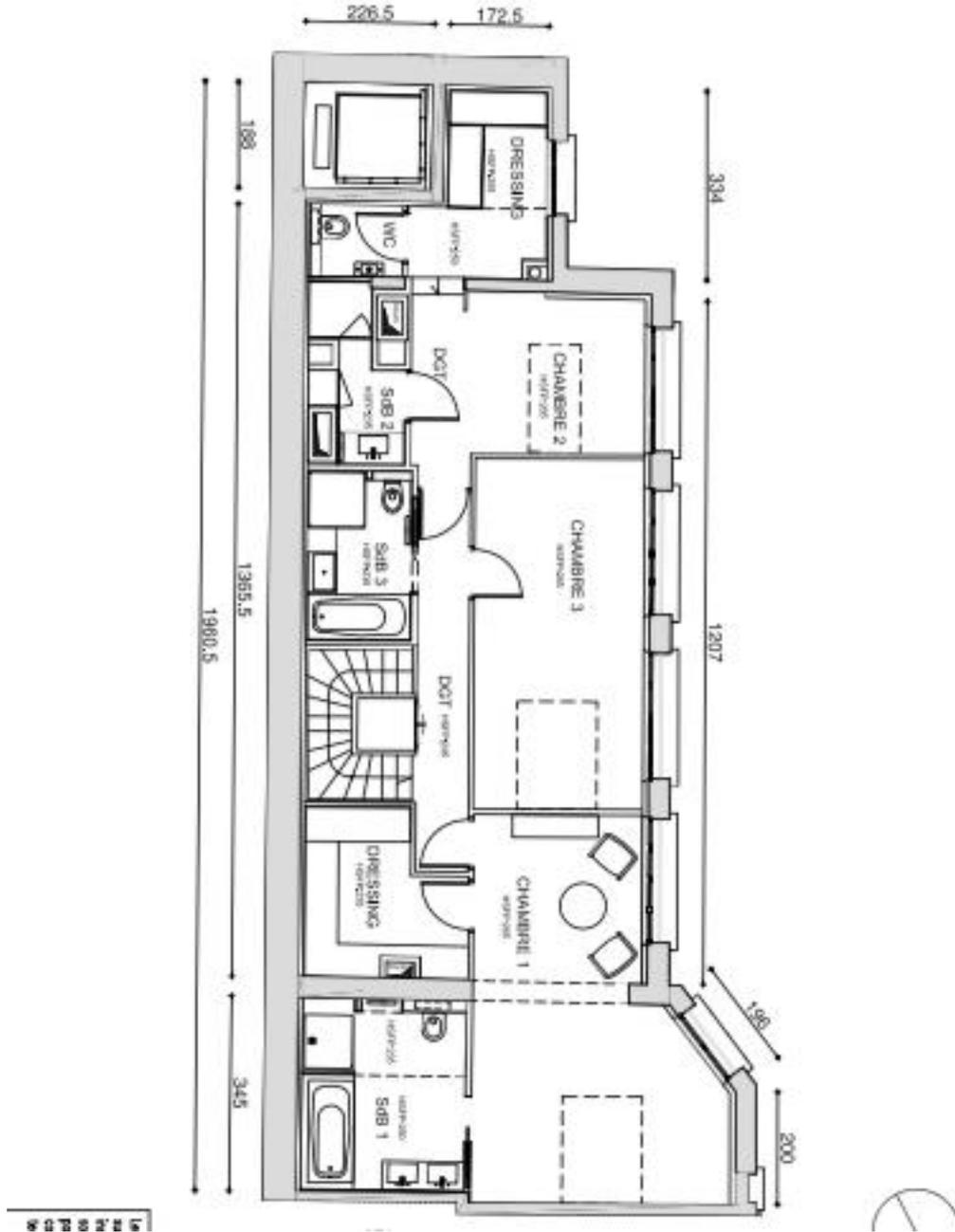
Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

Plan étage



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177