



## PARIS VIÈME - NOTRE DAME DES CHAMPS

Appartement 8 pièces 247m<sup>2</sup> charme de l'ancien



Prix F.A.I: 2 500 000 €

Document non contractuel

Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / [www.isabelleguettafimmobilier.com](http://www.isabelleguettafimmobilier.com)  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



## RASPAIL – FLEURUS

Au coeur d'un quartier très recherché, à proximité des écoles et commerces, élégant appartement familial et de réception au sein d'un bel immeuble d'angle.

Ce bien situé au 1er étage, offre des volumes très agréables (parquet, moulures, cheminées).

Seul à l'étage il bénéficie d'un très bon plan modulable permettant la création de 6 chambres. Belle galerie d'entrée desservant une triple réception exposée Est sans vis à vis, une vaste cuisine dinatoire face à la salle à manger, une chambre parentale avec sa salle de bain attenante ainsi que 3 chambres d'enfants au calme, salle de douche et une salle de bain.

Office, toilettes séparées, nombreux rangements, 2 caves.

Gardienne dans l'immeuble.

Taxe Foncière : 2650 €

Charges mensuelles: 1000 €

Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / [www.isabelleguettafimmobilier.com](http://www.isabelleguettafimmobilier.com)  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



**Isabelle Guettaf**  
06 11 08 03 85 / [www.isabelleguettafimmobilier.com](http://www.isabelleguettafimmobilier.com)  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



**Isabelle Guettaf**  
06 11 08 03 85 / [www.isabelleguettafimmobilier.com](http://www.isabelleguettafimmobilier.com)  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



**Isabelle Guettaf**

06 11 08 03 85 / [www.isabelleguettafimmobilier.com](http://www.isabelleguettafimmobilier.com)  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



**Isabelle Guettaf**

06 11 08 03 85 / [www.isabelleguettafimmobilier.com](http://www.isabelleguettafimmobilier.com)  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177