



PARIS VIème – Carrefour Croix rouge

125m² – 2^{ème} étage – 2 chambres



Prix de présentation : 2 200 000 euros FAI

Document non contractuel

Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



RUE DU FOUR

Au 2^{ème} étage avec ascenseur d'un immeuble ancien, appartement de 125m2 entièrement rénové en 2017 au cœur du VI^{ème} arrondissement.

Il se compose comme suit :

- Une entrée
- Un double séjour de 34m2 exposé sud avec balcon filant,
- Une salle à manger de 21m2
- Une cuisine équipée
- Une master sur cour arborée et dégagée avec sa salle de bains en suite (baignoire et douche)
- Une 2^{ème} chambre avec sa salle d'eau attenante.
-toilettes séparés.

Les chambres sont orientées au calme d'une agréable cour arborée.

Belle hauteur sous plafond, cheminée, nombreux rangements.

Toutes les pièces sont équipées d'un système audio et télévision.

Chauffage individuel au gaz / Climatisation dans la Master

Excellente localisation entre le Bon Marché et Saint Sulpice.

Charges : 335 euros / mois

Commission 4% ttc charge acquéreur

Taxe Foncière : 1 640 €uros

Surface carrez : 124,52

Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177





Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177