



Paris IVème – Marais / Saint Paul

Appartement vendu meublé
2/3 pièces – 5ème étage



Prix : 740 000 euros FAI mobilier inclus

Document non contractuel

Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Rue Saint Paul :

Dans ce quartier très recherché, un appartement exceptionnel de charme et de raffinement d'une surface au sol de 53 m² (39 m² carrez soit une surface pondérée de 43m²), en parfait état, rénové avec des matériaux de grande qualité (chêne et noyer massif, béton ciré..)

Situé au 5ème étage sans ascenseur d'un immeuble ancien de caractère, cet appartement coup de coeur à l'esprit loft est composé d'une cuisine parfaitement équipée avec îlot central, d'un espace salle à manger, d'un salon avec cheminée, d'une chambre avec un coin bureau.

Un pan de mur en noyer massif dissimule les placards et les accès à la salle de douche en béton ciré et aux toilettes indépendants.

Cet appartement aux prestations exceptionnelles est vendu entièrement meublé avec du mobilier haut de gamme (valeur mobilière 30 000 euros soit un prix de 710 000 euros FAI pour l'appartement).

Mobilier inclus :

Cuisine entièrement équipée, suspensions « Brokis », luminaires « Cinna » et « Flos », table salle à manger en noyer massif, chaises « Mallet Stevens », canapé « Hay », table basse Cassina, Fauteuil Sergio Rodriguez, téléviseurs, lampes de chevet « Flos ».

Lumière, charme, calme et caractère font de ce bien un lieu rare.
Chauffage individuel électrique

Charges : 100 €/ mois

Taxe foncière : 499 euros / an

Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177