

Paris IIème – Place des Victoires

Appartement de caractère d'environ 140m2 – 2/3 chambres



Prix : 1 990 000 euros FAI

Document non contractuel

Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Place des Victoires :

Dans ce quartier prisé, entre la Place des Victoires et la Place des Petits Pères cet appartement de charme ayant bénéficié d'une rénovation complète en 2017, a conservé tout son charme d'époque avec ses parquets, ses poutres et ses fenêtres cintrées.

Situé au 1^{er} étage d'un élégant immeuble du 17^{ème} siècle avec ascenseur, récemment ravalé, ce bien de 138m² carrez, vous séduira par son élégance et son plan sans perte de place.

Trois belles pièces en enfilade extrêmement conviviales proposent des volumes inattendus :

Un agréable salon avec espace bibliothèque

Une salle à manger avec cuisine américaine, bénéficiant de 2 belles fenêtres et offrant une vue partielle sur la place des Victoires.

Une chambre parentale avec dressing.

Une magnifique salle de bains très contemporaine donne accès à une 2^{ème} chambre sur cour avec deux fenêtres. Enfin un bureau ou chambre d'appoint avec sa salle de douche complète ce bien de qualité.

Exposition Sud - Gardienne

2 WC séparés

1 cave.

Rénovation des parties communes en cours et à la charge du vendeur

Chauffage individuel au gaz

Charges : 390 € / mois

Taxe foncière : 1 456 €

Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177