

## Paris 1er – Louvre /Saint Honoré

Luxeux pied à terre en dernier étage avec 16m2 de terrasse

Duplex – 2 chambres – 97m2 habitables



Prix : 1 820 000 FAI

Document non contractuel

Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / [www.isabelleguettafimmobilier.com](http://www.isabelleguettafimmobilier.com)  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



## Rue Saint Honoré :

Au dernier étage (ascenseur jusqu'au 3<sup>ème</sup>) d'un petit immeuble ancien du 17<sup>ème</sup> siècle, luxueux pied à terre de charme de 97m<sup>2</sup> pondérés + 16m<sup>2</sup> de terrasse (88M<sup>2</sup> carrez).

Cet appartement entièrement rénové avec des matériaux de grande qualité, bénéficie d'un plan optimisé et d'un équipement haut de gamme.

Situé au 5<sup>ème</sup> étage il propose au 1<sup>er</sup> niveau une entrée avec espace bureau deux chambres de 16m<sup>2</sup> carrez et 11m<sup>2</sup> (15m<sup>2</sup> au sol), un vaste dressing et une grande salle de bains avec balnéo et douche à l'italienne, wc séparés.

A l'étage supérieur un séjour avec cuisine ouverte le tout ouvrant sur une charmante terrasse de 16m<sup>2</sup> sans vis à vis à l'abri des regards et offrant une vue sur les toits de Paris.

Charme, calme absolu et lumière sont les atouts complémentaires de ce bien de qualité.

Système audio intégré dans les murs, climatisation, velux automatisés avec volets occultant, balnéo.

Chauffage individuel

Charges 330 €/ mois

Taxe foncière : NC

**Isabelle Guettaf**

06 11 08 03 85 / [www.isabelleguettafimmobilier.com](http://www.isabelleguettafimmobilier.com)  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



**Isabelle Guettaf**

06 11 08 03 85 / [www.isabelleguettafimmobilier.com](http://www.isabelleguettafimmobilier.com)

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



**Isabelle Guettaf**

06 11 08 03 85 / [www.isabelleguettafimmobilier.com](http://www.isabelleguettafimmobilier.com)

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



**Isabelle Guettaf**

06 11 08 03 85 / [www.isabelleguettafimmobilier.com](http://www.isabelleguettafimmobilier.com)

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177